

# OCENA TECHNICZNA BUDYNKU WARSZTATÓW SZKOLNYCH

Przeprowadzono ocenę stanu technicznego budynku warsztatów szkolnych z Zespole Szkół Zawodowych im. Józefa Lompy, 46-300 Olesno, ul. Wielkie Przedmieście 41. przeznaczonych do nadbudowy ze zmianą konstrukcji dachu. Lokalizacja budynku Olesno, ul. Wielkie Przedmieście 41, działka nr 4464.

Na podstawie oględzin i dokonanych pomiarów istniejącego budynku warsztatów szkolnych stwierdzono następujący stan techniczny poszczególnych elementów budynku.

1. Fundamenty - betonowe szerokości ok. 85 cm posadowione na głębokości 1,0 m poniżej poziomu terenu
2. Ściany zewnętrzne parteru - z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. od wewnątrz obłożone panelami. Grubość muru przyziemia 63 cm łącznie z tynkiem + panele.
3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. obłożone panelami Grubość muru 16 i 35 cm łącznie z tynkiem + panele.
4. Ściany wewnętrzne działowe - o konstrukcji drewnianej obłożone panelami Grubość muru 9 i 15 cm łącznie panelami.
5. Słup - rura metalowa Ø 110 mm
6. Izolacja - pozioma z papy na lepiku.
7. Nadproża - stalowe, drewniane i kleina.
8. Schody zewnętrzne - betonowe obłożone płytkami gresowymi.
9. Strop - o konstrukcji drewnianej
10. Filary na poddaszu - z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.
11. Ściany zewnętrzne poddasza - z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Grubość muru poddasza 14 i 38 cm.
12. Dach - jednospadowy o konstrukcji drewnianej.
13. Pokrycie dachu - papa

Stan techniczny wymienionych elementów konstrukcyjnych budynku w punktach od 1 do 8 jest dobry i nadaje się do dalszego wykorzystania przy planowanej nadbudowie. Natomiast elementy konstrukcyjne wymienione w pozostałych punktach od 9 do 13 oraz słup (5) ze względu na planowaną nadbudowę ze zmianą konstrukcji dachu oraz zły stan techniczny należy rozebrać. Projektowana nadbudowa ze zmianą konstrukcji dachu budynku warsztatów szkolnych nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejące elementy konstrukcyjne budynku.

### **Wnioski i zalecenia**

Po rozebraniu istniejących ścian poddasza oraz stropu i nadbudowie ścian do odpowiedniej wysokości zgodnie z projektem, na ścianach zewnętrznych należy wykonać wieniec żelbetowy zbrojony 4 prętami  $\varnothing 12$  mm, do którego będzie zakotwiona murłata.

Podczas prowadzeniu robót rozbiórkowych przestrzegać obowiązujące przepisy BHP.

### **Dane metrykalne budynku gospodarczego**

- |                          |   |                       |
|--------------------------|---|-----------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy | - | 175.50 m <sup>2</sup> |
| 2. Powierzchnia użytkowa | - | 135.20 m <sup>2</sup> |
| 3. Kubatura              | - | 995.20 m <sup>3</sup> |

O p r a c o w a ł :

P r o j e k t a n t :