

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu lutego 2018 roku w Oleśnie pomiędzy:

Powiatem Oleskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, w osobach:

Stanisław Belka – Starosta Oleski

Roland Fabianek – Wicestarosta

zwanym w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”.

....., REGON, NIP, reprezentowaną przez:

–

zwaną dalej „Wykonawcą”, a

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą zawarta została umowa następującej treści

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej nr 160801_5 pod nazwą Dobrodzień – obszar wiejski, obręb: Pludry.
2. Szczegółową charakterystykę przedmiotu umowy stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
3. Kierowanie pracami geodezyjnymi i kartograficznymi, sprawowanie nad nimi bezpośredniego nadzoru w zakresie objętym umową będzie wykonywane przez następujące osoby:
Kierownik prac geodezyjnych posiadający uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane przez..... w dniu nr,
4. Wykonawca w przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni, licząc od podpisania umowy, dokument potwierdzający sposób zatrudnienia Kierownika prac geodezyjnych na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia Kierownika prac geodezyjnych.
6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych wyżej, innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do zatrudnienia na okres realizacji zamówienia, określone w SIWZ. W takim przypadku postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio
7. Wykonawca samodzielnie wykona przedmiot umowy.*(W przypadku podwykonawstwa wymienić podwykonawców oraz realizowane przez nich części zamówienia).*
8. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 28 września 2018 roku.

§ 2

1. Elementy niezbędne do wykonania danej pracy Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie rzetelnie, starannie i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami wynikającymi ze standardów zawodowych oraz zasad etyki zawodowej.

§ 3

1. Wartość umowy wynosizł brutto (słownie: złotych) wg oferty przetargowej Wykonawcy z dnia roku, w tym kwota netto: zł oraz VAT.....zł.
2. Termin zapłaty faktury wynosi 21 dni. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół kontroli technicznej dokumentacji realizacji prac, w którym ze strony Zamawiającego postanawia się przyjąć dokumentację bez uwag i zastrzeżeń do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Rozliczenie świadczeń z umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę na:
Nabywcę – Powiat Oleski, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, NIP 5761575840;
Odbiorcę/Płatnika – Starostwo Powiatowe w Oleśnie ul. Pieloka 21 46-300 Olesno
4. Gotowość do odbioru prac Wykonawca zobowiązuje się zgłosić pisemnie w terminie 14 dni przed datą planowanego odbioru.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru.
6. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie według obowiązujących przepisów i przekazany zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie.

§ 4

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace
2. Strony uzgadniają następujące warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany, według żądania Zamawiającego, do usunięcia wady lub do dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad na swój koszt i ryzyko, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu, na który gwarancja została udzielona;
 - 2) Wykonawca zapewnia możliwość zgłaszania roszczeń z gwarancji przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku;
 - 3) bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru;
 - 4) Wykonawca usunie wady lub dostarczy dzieło wolne od wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie później jednak niż do 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu,
 - 5) w przypadku niedotrzymania warunków gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić niezbędne prace innemu Wykonawcy, a kosztami i ryzykiem obciążyć Wykonawcę.

§ 5

1. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania prac z przyczyn przez niego zawinionych, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości % wartości umowy, określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy (z winy Wykonawcy) do 2018 roku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu równowartość dotacji, którą Zamawiający zobowiązany będzie zwrócić dotującemu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości niezrealizowanej umowy w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości niezrealizowanej umowy w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Z tytułu niespełnienia warunków wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

wskazane czynności w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

6. W razie naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych odsetek z tego tytułu w zapłacie za wystawioną fakturę poprzez kompensację należności.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są dopuszczalne jedynie w przypadkach określonych przepisami Ustawy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) w zakresie osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a Wykonawca ze względu na okoliczności, których nie mógł przewidzieć w chwili składania oferty, będzie zmuszony do zmiany tych osób. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż przedstawiona osoba posiada wymagane kwalifikacje,
 - b) w zakresie terminu wykonania umowy przez Wykonawcę, jeżeli konieczność zmiany terminu wywołana jest przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy i przyczyny te będą miały bezpośredni wpływ na realizację zamówienia. W przypadku zaistnienia takich okoliczności, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy o czas, w którym wystąpiły utrudnienia w realizacji. Dodatkowo w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek udowodnić i wykazać Zamawiającemu, jakie okoliczności oraz w jaki sposób spowodowały utrudnienia w wykonaniu umowy.
4. W wypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę umowy Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę postanowień umowy, wskazując okoliczności (niezwłocznie po ich zaistnieniu), które miały wpływ na wystąpienie powyższych sytuacji.
5. Okoliczności wskazane postanowieniem ust. 4 powyżej nie stanowią o zobowiązaniu Zamawiającego do wyrażenia zgody na wprowadzenie zmiany z tego tytułu.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 8

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy Wykonawca i Zamawiający dołożą wszelkich starań aby rozwiązać je polubownie.
2. Skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego strony będą traktować jako ostateczność, przy czym właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby pozwanego.

§ 9

Zmiana postanowień umowy może dotyczyć jedynie kwestii, których nie można było przewidzieć (dochowując należytej staranności) w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca