

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Oleśnie działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Powiatu Oleskiego, położonej w **Gosławicach**, oznaczonej numerami działek **823/69, 825/69, 827/71 i 829/74 na km. 12**, o łącznej powierzchni **0,6695 ha** (KW OP1L00044788/9).

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w **Gosławicach**, oznaczona numerami działek **823/69, 825/69, 827/71 i 829/74 na km. 12**, o łącznej powierzchni **0,6695 ha** (KW OP1L00044788/9). Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego decyzją Burmistrza Dobrodzienia z dnia 20 października 2017 r., nr BUD.6730.51.2017 ustalone zostały warunki zabudowy, a funkcja terenu została określona jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zakres inwestycji objętej decyzją obejmuje budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
2. Nieruchomość ta nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec czego nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy, powinny do dnia 7.06.2018 r. złożyć wniosek o jej nabycie.
4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Oleśnie, przy ul. Powstańców Śląskich 6, w pokoju nr 3, w dniu **2.08.2018 r.** o godz. **10⁰⁰**.
5. Cena wywoławcza wynosić będzie **200 000,00 zł (brutto)**, a minimalne postąpienie 2 000,00 zł.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 20 000,00 zł, płatne najpóźniej do dnia 30.07.2018 r. Za datę wpłynięcia wadium uznaje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Powiatu Oleskiego Nr r-ku 76 1020 3668 0000 5202 0015 7875 w banku PKO B.P. Oddział w Opolu. Stający do przetargu winni posiadać oryginał dowodu wpłaty.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy bez oprocentowania. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi dokumentami o upoważnieniu do działania w jej imieniu.
9. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu, osoba wygrywająca przetarg winna wpłacić na konto Powiatu Oleskiego, najpóźniej w dniu spisania aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Data spisania aktu notarialnego zostanie ustalona w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty spisania aktu notarialnego pokryje uczestnik przetargu, który przetarg wygra.
10. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Pani mgr inż. Grażyna Krawczyk – Chęcińska, Kierownik Oddziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Oleśnie, pokój nr 3, w budynku przy ulicy Powstańców Śląskich 6.