

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Oleśnie działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Powiatu Oleskiego, położonej w Praszce, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 6/6 na km. 1, o powierzchni 0,3421 ha.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w **Praszce**, zabudowana budynkiem dydaktyczno – użytkowym, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki **6/6 na km. 1**, o powierzchni **0,3421 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr **OP1L/00055072/7**. Dla przedmiotowej nieruchomości plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność w dniu 31.12.2003 r., a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z udziałem usług ogólnomiejskich i innych obiektów publicznych o charakterze finansowym, kulturowym, handlowym, reprezentacyjnym, oznaczonym jako strefa „II”tj. Strefa usługowo – mieszkaniowa (śródmiejska).
2. Nieruchomość ta nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec czego nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy, powinny do dnia 3.08.2017 r. złożyć wniosek o jej nabycie.
4. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono przetargi :
w pierwszej procedurze w dniach: 8.11.2012 r., 21.03.2013 r., 10.10.2013 r., 19.12.2013 r., 6.03.2013 i 22.05.2014 r.,
w drugiej procedurze w dniach: 26.03.2015 r., 9.07.2015 r., 15.10.2015 r., 24.03.2016 r. i 30.08.2016 r.,
w trzeciej procedurze w dniach: 26.10.2017 r., 5.01.2018 r., 15.03.2018 r. i 7.06.2018 r.
Wszystkie zakończyły się wynikami negatywnymi.
5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w **Oleśnie, przy ul. Powstańców Śląskich 6, w pokoju nr 3**, w dniu **8.11.2018 r., o godz. 10⁰⁰**.
6. Cena wywoławcza wynosić będzie **259 500,00 zł**, a minimalne postąpienie **2 600,00 zł**.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **30 000,00 zł**, płatne najpóźniej do dnia **5.11.2018 r.** Za datę wpłynięcia wadium uznaje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Powiatu Oleskiego **Nr r-ku 76 1020 3668 0000 5202 0015 7875 w banku PKO B.P. Oddział w Opolu**. Stający do przetargu winni posiadać **oryginał dowodu wpłaty**.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy bez oprocentowania. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi dokumentami o upoważnieniu do działania w jej imieniu.
10. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu, osoba wygrywająca przetarg winna wpłacić na konto Powiatu Oleskiego, najpóźniej w dniu spisania aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Data spisania aktu notarialnego zostanie ustalona w terminie 21 dni od daty

rozstrzygnięcia przetargu. Koszty spisania aktu notarialnego pokryje uczestnik przetargu, który przetarg wygra.

11. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Pani mgr inż. Grażyna Krawczyk – Chęcińska, Kierownik Oddziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Oleśnie, pokój nr 3, w budynku przy ulicy Powstańców Śląskich 6.