

INFORMACJA DLA UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH GRUNTÓW SKARBU PAŃSTWA.

Starosta Oleski informuje, że z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów (ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz.1716). Przekształcenie następuje z mocy ustawy.

Za grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
- mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- w/w budynkami mieszkalnymi wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Podstawą ujawnienia własności gruntów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowić będzie zaświadczenie wydane przez Starostę Oleskiego.

Zaświadczenia z urzędu zostaną wystawione nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia tj. 31 grudnia 2019 r. (bez opłaty skarbowej).

W przypadku złożenia wniosku przez właściciela, opłata skarbową wynosi 50 złotych, a termin wydania zaświadczenia określony jest art.4 ust. 2 i 3 w/w ustawy i wynosi odpowiednio 4 m-ce i 30 dni od dnia otrzymania wniosku.

Starosta doręcza zaświadczenie dotychczasowym użytkownikom wieczystym oraz do Sądu Rejonowego w Oleśnie, w terminie 14 dni od daty jego wydania. Sąd dokonuje z urzędu wpisu własności gruntu oraz wpisu w dziale III księgi wieczystej roszczenia o opłatę. Za dokonanie wpisów w księdze wieczystej nie uiszcza się opłat sądowych.

Opłata z tytułu przekształcenia wnoszona jest przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia w terminie do 31 marca każdego roku.

Opłatę za rok 2019 za przekształcenie wnieść należy najpóźniej do dnia 29 lutego 2020 roku.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty (20 lat) może zgłosić na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości :

1. 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
2. 50 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
3. 40 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
4. 30 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
5. 20 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
6. 10 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po

przekształceniu,

Od wniosku o wykreślenie wpisu roszczenia w dziale III księgi wieczystej pobiera się opłatę stałą w wysokości :

- 250 zł – w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej,
- 75 zł - w pozostałych przypadkach.

Ponadto informuję, że w celu uniknięcia w/w opłaty w wysokości 250 zł, należy przed wydaniem przez starostę zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zgłosić na piśmie zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz wpłacić ustaloną za przekształcenie opłatę.

Dodatkowych informacji dotyczących przekształcenia oraz wysokości opłat z tego tytułu można uzyskać w Oddziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Oleśnie, pokój nr 3, w budynku przy ulicy Powstańców Śląskich 6, lub pod telefonem 34 350 4134.