

Projekt

z dnia 15 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/.../2019
RADY POWIATU W OLEŚNIE**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Oleskiego, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz.U. z 2018 r, poz. 995, 1000, 1349, 1432, 2500.) oraz art. 14 ust 1 i 5 w związku z art. 11 ust.2, art. 25b oraz art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, 2348.), Rada Powiatu w Oleśnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Gorzów Śl., nieruchomości zabudowanej gminną przepompownią wody, położonej w Pawłowicach, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 251/1 na km. 1, o powierzchni 0,1014 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr KW OP1L/00053599/3, za cenę niższą od jej wartości rynkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oleśnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Gorzowa Śląskiego wnioskiem z dnia 3 grudnia 2018 r. zwrócił się o przekazanie na rzecz Gminy Gorzów Śl., w drodze darowizny, nieruchomości położonej w Pawłowicach, oznaczonej numerem działki 251/1 na km. 1, o powierzchni 0,1014 ha, (KW OP1L/00053599/3), zabudowanej gminną przepompownią wody, a następnie pismem z dnia 7 stycznia 2019 r. wniósł o umożliwienie Gminie Gorzów Śląski zakupu w/w nieruchomości za obniżoną cenę. Jako uzasadnienie wskazał, że powyższa nieruchomość jest niezbędna dla realizacji zadań gminy bowiem zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm) i art. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. , poz. 1152 z późn. zm) do zadań gminy należą sprawy związane z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę.

Zarząd Powiatu w Oleśnie na posiedzeniu w dniu 21 grudnia 2018 r. postanowił, że zbycie przedmiotowej nieruchomości dokonane zostanie odpłatnie, po obniżonej cenie, przy zastosowaniu stawki 2 zł/m² .

W niniejszej sprawie mają zastosowanie przepisy art.14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z którymi nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Zgodnie z art. 14 ust.5 w/w ustawy zawarcie umowy kupna – sprzedaży, po obniżonej cenie, wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu w Oleśnie.

z up. STAROSTY
mgr inż. Mariusz Chlebowski
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Mieniem
Geodeta Powiatowy