

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA**  
**POWIATU OLESKIEGO**  
**ZA ROK 2018**

# I N F O R M A C J A

## o stanie mienia będącego własnością Powiatu Oleskiego na dzień 31 grudnia 2018 r.

W skład mienia będącego własnością Powiatu Oleskiego wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, o powierzchni 46,0611 ha oraz udział w wysokości 4160/10000 cz. w działkach nr 1611, 1612 i 1614, o powierzchni 0,8873 ha i udział w wysokości 591/1000 cz. w działce nr 1280, o powierzchni 01322 ha oraz grunty o powierzchni 391,2895 ha zajęte pod drogi powiatowe, z których większość nieruchomości oddanych jest w nieodpłatne użytkowanie lub w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym, a część pozostaje w dyspozycji Zarządu Powiatu w Oleśnie.

### Wykaz mienia oddanego w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym

Nazwa powiatowej jednostki organizacyjnej	Adres nieruchomości	Powierzchnia w ha	Sposób zabudowy
Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie	Praszka ( Zawisna) ul. Piłsudskiego 45 (61)	0,4500	budynek portierni, budynek administracyjno-biurowy, bud. socjalno-magazynowy
	Praszka, ( Zawisna) ul. Byczyńska (31/1)	0,3381	plac magazynowy
	Olesno, ul. Konopnickiej (2262 i 2263)	0,1659	budynek administracyjny, budynek garażowy
Zespół Szkół Zawodowych w Oleśnie	Olesno , ul. Wielkie Przedmieście 41 ( 4450, 4464, 4467)	0,8969	budynek szkoły, budynek gospodarczy
Dom Pomocy Społecznej w Radawiu	Radawie, ul. Żwirowa 1 (693/1,693/2, 693/3, 695, 697, 698, 699)	20,9360	budynek główny-zamek, garaż na samochody, budynek gospod. – kurnik, stodoła, garaż na maszyny, szklarnia
Zespół Szkół w Oleśnie	Olesno, ul. Sądowa 2 (1843, 1839/2, 1840/2, 1848/2)	1,6483	budynek szkoły, hala sportowa, budynek gospod. budynek sali gimnastycznej
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Dobrodzieniu	Dobrodzień ul. Oleska 7 (517, 519)	1,4522	budynek szkoły, sala gimnastyczna, budynek gospodarczy
	Dobrodzień, ul. Piastowska 66 (1476)	0,2473	budynek mieszk. – internat
Zespół Szkół w Gorzowie Śl.	Gorzów Śl. ul. Byczyńska 9 (791, 1046)	1,5931	budynek szkoły, budynek garaży, budynek sali gimnastycznej
Zespół Szkół w Praszce	Praszka, ul. Kaliska 38 (129/2, 130)	1,6353	budynek szkoły

<b>Dom Dziecka w Sowcyczach</b>	Sowczyce, ul. Długa 37 (709/37, 710/50)	7,7280	budynek mieszkalny, budynek gosp.-stodoła
<b>Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących w Oleśnie</b>	Olesno, ul. Powstańców Śl. (1600, 1599, 1601, 1602)	1,1488	budynek szkoły, budynek internatu, sala gimnastyczna, budynki garaży
<b>Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Praszce</b>	Praszka, ul. Sportowa Praszka ( 6/3, 6/7) i Przedmość (104/3 )	1,8417	budynek szkoły, budynek warsztatów szkolnych, budynek dydaktyczny magazyn blaszany
<b>Zespół Placówek Edukacyjnych w Dobrodzieniu</b>	Dobrodzień, ul. Piastowska 35 (1380, 3151, 3152)	0,9566	budynek szkoły
<b>Powiatowy Urząd Pracy w Oleśnie</b>	Olesno, ul. Dworcowa 4 ( 1680)	0,1419	budynek administracyjny, budynek garaży
<b>Razem</b>		41,1801	

### Nieruchomości oddane w nieodpłatne użytkowanie

Adres nieruchomości	Powierzchnia w ha	Sposób zabudowy
<b>Zespół Opieki Zdrowotnej w Oleśnie</b> Olesno, ul. Klonowa	<b>4,2379</b> udział w 409/1000 cz. w działce nr 1280 o pow.0,1322	bud. szpitala, kuchni, pralni, magazynu tlenowni, hydroforowni, warsztatów lokal użytkowy nr 2
<b>Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo – Leczniczy im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu , ul. Oleska 5</b>	<b>0,3736</b>	bud. szpitala , administracyjno - gospodarczy, magazynu TR, tlenowni
<b>Razem</b>	<b>4,6115</b> wraz z udziałem w działce nr 1280 o pow.0,1322ha w wys.409/1000 cz.	

### Nieruchomości pozostające w dyspozycji Zarządu Powiatu

Adres nieruchomości	Powierzchnia w ha	Sposób zabudowy
<b>Pawłowice ( 419/11)</b>	<b>0,2619</b>	niezabudowana
<b>Olesno ul. Powstańców Śl. 6 (1437)</b>	<b>0,1958</b>	budynek administracyjny i gospodarczy
<b>Olesno, ul. Klonowa 1</b>	<b>udział w 591/1000 cz. w działce nr 1280 o pow. 0,1322</b>	zabudowana – prosektorium lokale użytkowe nr 1 i 3

Gorzów Śląski ( 1738)	0,0298	niezabudowana
Praszka, Zawisna, ul. Byczyńska ( 31/2 )	0,6097	niezabudowana
Olesno ( 858, 1335 )	0,5028	drogi
Gosławice (823/69, 825/69, 827/71, 829/74 )	0,6695	grunty
Olesno ul. Pieloka 21	lokale użytkowe wraz z udziałem w wysokości 4160/10000 cz. w działkach nr 1611, 1612 i 1614 o powierzchni łącznej 0,8873 ha	lokale nr 1,2,5,10,13,14,15,17,18, 23,24,26,32 i 33 wraz z udziałem w wysokości 4160/10000 cz. w częściach wspólnych budynków i gruncie wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej numerami działek 1611, 1612 i 1614 (siedziba Starostwa Powiatowego)
Razem	2,2695 ha oraz udział w wys. 4160/10000 cz. w działkach nr 1611, 1612 i 1614 o pow. 0,8873 ha i udział w wys. 591/1000 cz. w działce nr 1280 o pow. 0,1322 ha	

Ponadto Wojewoda Opolski do 31 grudnia 2018 r., stwierdził nabycie z mocy prawa przez Powiat Oleski, własności 391,2895 ha gruntów zajętych pod drogi publiczne, posiadające kategorię dróg powiatowych z czego 377,6361 ha, oddanych zostało Powiatowemu Zarządowi Dróg w Oleśnie w trwałe zarząd.

**Informacje o zmianach stanu mienia Powiatu Oleskiego w okresie**  
**od 01. 01.2018 r. do 31.12.2018**

**Nieruchomości, co do których na wniosek kierowników powiatowych jednostek organizacyjnych wygaszono trwałe zarząd**

Adres nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości
Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie	0,1014	grunty które faktycznie nie były zajęte pod drogę powiatową w Pawłowicach – dz. 251/1
Razem	0,1014	

**Nieruchomości, które na wniosek kierownika powiatowej jednostki organizacyjnej  
zostały w 2018 roku oddane w trwałą zarząd**

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Opis nieruchomości</b>
Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie ( 12 decyzji )	11,7134	zajęte pod drogi powiatowe
<b>Razem</b>	<b>11,7134</b>	

**Nieruchomości zbyte w drodze umowy sprzedaży**

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Opis nieruchomości</b>
Sowczyce ul. Długa 13 (401/68, 406/155, 407/55)	0,0733	budynek mieszkalny i gospodarczy
Praszka ul. Sportowa (6/6)	0,3421	zabudowana budynkiem dydaktyczno- użytkowym
<b>Razem</b>	<b>0,4154</b>	

**Nieruchomość nabyta przez Powiat Oleski w drodze darowizny**

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Opis nieruchomości</b>
Biskupice Kościeliska Kolonia Biskupska	6,6680 1,8357 0,1560	grunty pod droga powiatową
<b>Razem</b>	<b>8,6597</b>	

**Nieruchomości, nabyte przez Powiat Oleski z mocy prawa, co do których w 2018 roku  
wydane zostały decyzje Wojewody Opolskiego potwierdzające fakt nabycia.**

Wojewoda Opolski stwierdził nabycie z mocy prawa przez Powiat Oleski własności **11,4977 ha** gruntów zajętych pod drogi publiczne, posiadające kategorię dróg powiatowych.

## Planowana sprzedaż w 2019 roku

Kontynuowane będą procedury sprzedaży zmierzające do zbycia:

1. Nieruchomości położonej w **Praszcze obręb Zawisna** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 31/2 na km. 1 o powierzchni 0.6097 ha (KW OP1L/00050270/3).
2. Nieruchomości położonej w **Pawłowicach**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 419/11 na km. 1 o powierzchni 0.2619 ha (KW OP1L/00040215/4).
3. Sprzedaż w formie bezprzetargowej, na rzecz użytkowników gruntów położonych w **Dalachowie**, po dokonaniu podziału nieruchomości, oznaczonej numerami działek 184/4 i 184/6 km. 1, o łącznej powierzchni 0,0646 ha .
4. Sprzedaż działek budowlanych po dokonaniu podziału nieruchomości położonej w **Gosławicach**, oznaczonej numerami działek 825/69 823/69, 827/71 i 829/74. na km. 12, o powierzchni łącznej 0,6806 ha.

sporządziła: Urszula Macherzyńska

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za rok 2018r.**

Jednostka budżetowa	Dochody		
	Z najmu i dzierżawy	Ze sprzedaży	Razem
Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie	7 803,07	43 284,99	51 088,06
Starostwo Powiatowe w Oleśnie	13 236,07	346 570,00	359 806,07
Zespół Szkół w Oleśnie	18 574,26	0,00	18 574,26
I Liceum Ogólnokształcące w Praszce	15 839,51	0,00	15 839,51
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Praszce	57 913,56	0,00	57 913,56
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Dobrodzieniu	8 060,00	0,00	8 060,00
Zespół Szkół Zawodowych w Oleśnie	18 435,21	1 052,02	19 487,23
Dom Dziecka w Sowczycach	6 570,28	1 300,81	7 871,09
Dom Pomocy Społecznej w Radawiu	51 416,88	0,00	51 416,88
Powiatowemu Urzędowi Pracy w Oleśnie	24 664,40	0,00	24 664,40
Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokszt. w Oleśnie	70 824,03	0,00	70 824,03
<b>Razem</b>	<b>293 337,27</b>	<b>392 207,82</b>	<b>685 545,09</b>

Sporządził: R. Neugebauer

---