

## INFORMACJA DLA UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH GRUNTÓW SKARBU PAŃSTWA

**Starosta Oleski** informuje, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ( Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) prawo użytkowania ( współużytkowania ) wieczystego gruntów Skarbu Państwa zabudowanych na cele mieszkaniowe z dniem 1 stycznia 2019 r. przekształciło się w prawo własności (współwłasności).

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, w wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jaka obowiązywałaby od dnia 1 stycznia 2019 r.

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od w/w opłaty w wysokości:

1. 60% - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
2. 50 % - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w drugim roku po przekształceniu,
3. 40 % - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w trzecim roku po przekształceniu,
4. 30 % - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w czwartym roku po przekształceniu,
5. 20 % - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w piątym roku po przekształceniu,
6. 10% - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w szóstym roku po przekształceniu.

Podstawą ujawnienia własności gruntów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie wydane przez Starostę Oleskiego. Zaświadczenie to również jest podstawą wpisu w księdze wieczystej roszczenia o opłatę, w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości. Od wniosku o wykreślenie wpisu roszczenia z działu III księgi wieczystej pobierana jest opłata stała w wysokości 250 zł w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej oraz 75 zł w pozostałych przypadkach.

**Roszczenie o opłatę nie podlega ujawnieniu w księdze wieczystej w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia jednorazowej opłaty oraz jej uiszczeniu przed wydaniem zaświadczenia.**

Ponieważ zaświadczenia z urzędu muszą zostać wystawione nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia, Starosta Oleski prosi aby właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych, którym przysługiwało prawo współużytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym, w którym przedmiotowe lokale się znajdują, a którzy chcą zgłosić zamiar wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia, **dokonałi zgłoszenia najpóźniej do dnia 30 września 2019 r.**

**Zachowanie w/w terminu do zgłoszenia zamiaru wniesienia jednorazowej opłaty umożliwi właścicielom uzyskanie 60% bonifikaty od ustalonej opłaty z tytułu przekształcenia oraz uniknięcia opłaty z tytułu wykreślenia wpisu roszczenia w księdze wieczystej.**

Informuję ponadto, że w związku z upływem w 31 grudnia 2019 r., terminu w jakim Starosta Oleski jest zobowiązany wydać zaświadczenia o przekształceniu do wszystkich nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, a zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w dniu 1 października 2019 r. rozpocznie kompleksowe wydawanie zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zawierających informację o wysokości opłaty należnej Skarbowi Państwa z tego tytułu. Zaświadczenia te będą podstawą wpisu w księdze wieczystej zarówno prawa własności, jak również roszczenia o opłatę z tytułu nabycia tego prawa.

Dodatkowych informacji dotyczących przekształcenia oraz zgłoszenia zamiaru wniesienia jednorazowej opłaty z tego tytułu można uzyskać w Oddziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Oleśnie, pokój nr 4, w budynku przy ulicy Powstańców Śląskich 6, lub pod telefonem 34 350 41 34.

**STAROSTA**

*mgr Roland Fabiane*