

RIZ.272.2.2020

### Wyjaśnienia

*dotyczy: postępowania przetargowego pn: Modernizacja ewidencji budynków i gruntów dla jednostki ewidencyjnej 160801\_05 Dobrodzień – obszar wiejski, obręb: 066 – Szemrowice.*

#### **Pytanie:**

WT str. 4 pkt. II. Obowiązujące przepisy prawne i techniczne

Czy zamieszczone podstawy prawne są aktualne?

#### Odpowiedź:

Stan aktualności przywołanych na stronie 4 projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków przepisów prawnych wynika z daty sporządzenia tych warunków, tzn. jest zgodny ze stanem na styczeń 2017. Zamawiający, stawiając wobec oferentów wymogi zdolności technicznej i zawodowej, szerzej opisane w pkt III.1.3 ogłoszenia zamówienia publicznego, oczekuje znajomości przepisów powołanych w projekcie modernizacji, jak również bieżącej wiedzy w zmianach w prawodawstwie polskim i unijnym, stanowiącej potencjał intelektualny wykonawcy, niezbędny do realizacji zadania.

#### **Pytanie:**

WT str. 3 PKT I. pkt. 2

„Ustalenie , stabilizację i pomiar punktów granicznych stanowiących granice obrębów ewidencyjnych, jednostki ewidencyjnej, powiatu jak również granicę województwa. ”

- a) Proszę o wskazanie jakie czynności wykonawca prac musi przeprowadzić żeby w pełni zrealizować w/w cel prac. W szczególności czy Zamawiającego zadowoli ustalenie punktów granicznych w trybie 37- 39 rozporządzenia o ewidencji gruntów.
- b) Jaka jest liczba wszystkich punktów granicznych obrębu, w tym spełniających kryteria zamawiającego, które nie będą stanowiły przedmiotu opracowania, z uwzględnieniem zestawienie atrybutów punktów granicznych obrębu pod względem ZRD, BPP i stabilizacji.
- c) Jaka jest liczba punktów, które podlegać będą ustaleniu w trybie § 37-39 rozporządzenia, a jaka jest liczba punktów podlegających wyznaczeniu lub wznowieniu znaków granicznych,
- d) Jakie są zasady rozliczenia stabilizacji punktów granicznych zgodnie z § 39 pkt 4 . Na podstawie wskazanego przepisu stabilizacja ustalonych punktów odbywa się na koszt zainteresowanych i może nastąpić tylko i wyłącznie w oparciu o zgodne oświadczenia stron. Dotychczasowa praktyka dowodzi jednak, że Starosta Oleski kosztami tak ustalonych punktów obciąża wykonawcę.
- e) Czy w ramach modernizacji mają być realizowane prace polegające na wznowieniu znaków granicznych, wyznaczeniu punktów granicznych i jaka jest ich liczba,
- f) czy wzór protokołu granicznego (patrz załącznik NR 3 do rozporządzenia o ewidencji gruntów) będzie wystarczający do prawidłowego wykonania prac z ustalenia, wyznaczenia i wznowienia granic ewidencyjnych obrębów.
- g) czy za poprawną będzie uznana metoda sporządzenia szkiców granicznych polegająca na automatycznym wygenerowaniu czołówek odcinków granicznych działek ewidencyjnych z bazy nie potwierdzona bezpośrednim pomiarem. Wskazuję, że w ten sposób zrealizowano prace w latach

2017 i 2018 – np. szkice graniczne Bzinica Stara 1-8, Bzinica Nowa 1, 2, 2932. Czy będzie akceptowany sposób sporządzenia legendy jak w wymienionych szkicach, tj:

kółeczko puste – punkty graniczne stabilizowane wprowadzone z istniejących opracowań

kółeczko pełne – punkty graniczne niestabilizowane wprowadzone z istniejących opracowań

kwadracik pusty – punkty graniczne pomierzone i obliczone w niniejszym opracowaniu

w sytuacji gdy punkty graniczne z istniejących opracowań powstały w wyniku digitalizacji rastra mapy ewidencyjnej lub nie spełniają kryteriów dokładnościowych wynikających ze standardów technicznych.

h) czy poprawne jest działanie polegające na wyznaczeniu błędnych punktów granicznych modernizowanego obrębu bez zmiany współrzędnych X,Y.

Odpowiedź:

Ad. pytanie pkt 2 lit. a, d, e, f, h

Wykonawca winien, na podstawie przepisu § 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572) zwanym w dalszej części odpowiedzi standardem, wykorzystać materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zwanego dalej PZGiK, jeżeli wyniki analizy tych materiałów, przeprowadzone przez Wykonawcę, pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazują na ich przydatność do wykonania pomiarów. W oparciu o materiały przydatne dla celów związanych z realizowaną pracą geodezyjną, w celu realizacji postanowień wynikających z projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków, Wykonawca winien zrealizować zadanie wznowienia znaku granicznego lub wyznaczenia położenia punktu granicznego, w trybie i na zasadach opisanych w § 30 standardu. Zamawiający oczekuje wykonania, w ramach zlecenia określenia położenia punktów granicznych (wyznaczenia) granic obrębu, powiatu i województwa. Stabilizacji, z zastrzeżeniem § 17 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz.U. Nr 45, poz.453) znakami granicznych, o których mowa w § 2 pkt 4 i pkt 6 tego rozporządzenia, podlegać będą jedynie punkty graniczne powiatu i województwa. Wyznaczone punkty oraz znaki graniczne podlegać mają geodezyjnemu pomiarowi terenowemu, w rozumieniu § 2 pkt 7 oraz § 28 standardu, wraz ze sporządzeniem wszelkiej dokumentacji, o której mowa w standardzie. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia analizy, o której mowa w § 6 ust. 1 standardu, Wykonawca uzna, że brak jest materiałów PZGiK do ustalenia położenia punktów granicznych, albo materiały te są niewystarczające, albo nie są wiarygodne, to zgodnie § 37 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, dane te Wykonawca winien pozyskać w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych poprzedzonych ustaleniem granic, stosując zasady opisane w § 37 do § 39 tego rozporządzenia. Stabilizacja punktów granicznych, z zastrzeżeniem § 17 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz.U. Nr 45, poz.453) znakami granicznych, o których mowa w § 2 pkt 4 i pkt 6 tego rozporządzenia, jedynie punktów granicznych powiatu i województwa może nastąpić względem punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenie stron, przy czym koszt stabilizacji tych punktów pokrywa Zamawiający, w ramach zryczałtowanego wynagrodzenia umownego. Forma i treść dokumentacji geodezyjnej zależna jest od formy i trybu czynności geodezyjnych przeprowadzonych w ramach działań związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków. Zamawiający, stawiając wobec oferentów wymogi zdolności technicznej i zawodowej, szerzej opisane w pkt III.1.3 ogłoszenia zamówienia publicznego, oczekuje znajomości przepisów powołanych w projekcie modernizacji, jak również bieżącej wiedzy w zmianach w prawodawstwie polskim i unijnym, stanowiącej potencjał intelektualny wykonawcy, niezbędny do realizacji zadania.

Ad. pytanie pkt 2 lit. b, c

Dane przedstawiono w tabeli stanowiącej załącznik. O tym czy punkt podlegać będzie wyznaczeniu, znak graniczny wznowieniu, czy też przebieg granic działek podlegać będzie ustaleniu zdecyduje

analiza materiałów PZGiK, o której mowa § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572) wykonana przez wykonawcę.

Ad. pytanie pkt 2 lit. g

Zamawiający nie ingeruje w formę sporządzanej dokumentacji geodezyjnej, o ile nie pozostaje ona w sprzeczności z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572), zwanego dalej standardem. Bez znaczenia dla zamawiającego pozostaje sposób umownego przedstawienia obiektów na szkicach, jeżeli została do niego dołączona legenda. Co prawda zgodnie z przepisem § 29 ust. 4 standardu wyniki pomiarów szczegółów terenowych oraz dodatkowe informacje o obiektach objętych pomiarem utrwała się w dziennikach obserwacyjnych oraz na szkicach połowych z zastosowaniem symboli graficznych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, w postaci dokumentów analogowych lub elektronicznych, jednakże z uwagi na stosowane przez wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych różne aplikacje graficzne, stosowane do sporządzenia dokumentacji graficznej (szkiców), nie wyklucza się szkiców zawierających „kółeczko puste”, które jest zgodne z symbolem znaku granicznego stabilizowanego, „kółeczko pełne” znaku granicznego niestabilizowanego, czy „kwadracika pustego”, jako szczególnego oznaczenia punktów objętych pomiarem. Zamawiający zakłada, że punkty przedstawione na szkicach mają swoje odzwierciedlenie w dziennikach pomiarowych, nie są więc punktami pochodzącymi z digitalizacji. Zamawiający, nie odnosi, sporządzanej w ramach zamówienia dokumentacji geodezyjnej, do innych opracowań geodezyjnych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a związanych z opracowaniem projektu opisowo-kartograficznego operatu ewidencji gruntów i budynków, takich jak np. dokumentacja dotyczących przywołanych w pytaniu obrębów Bzinica Stara, Bzinica Nowa, czy też obrębów Gosławice, Pludry i innych, pozostawiając formę dokumentacji wykonawcy, zakładając jednocześnie, że stawiając wobec oferentów wymogi zdolności technicznej i zawodowej, szerzej opisane w pkt III.1.3 ogłoszenia zamówienia publicznego, oczekuje znajomości przepisów powołanych w projekcie modernizacji, jak również bieżącej wiedzy w zmianach w prawodawstwie polskim i unijnym, wiedzy technicznej i zawodowej, stanowiącej potencjał intelektualny wykonawcy, niezbędny do realizacji zadania.

**Pytanie:**

WT str. 3 PKT I pkt 3.

„Ustalenie i pomiar granic działek ewidencyjnych w przypadku kolizji pomierzonych budynków z liniami granicznymi ”.

Jaka jest liczba takich przypadków występujących w modernizowanej bazie.

**Odpowiedź:**

Zasady analizy danych i pomiaru działek objętych pytaniem uregulowane zostały w punkcie V.5 warunków technicznych (str.13-14), a w punkcie VI.2.1 (str.16) określono zasady pozyskania danych dotyczących budynków, w tym wykonania wywiadu terenowego, o którym mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572), który poprzedzony winien zostać analizą materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a o którym mowa w § 6 tego rozporządzenia. Tym samym określenie dokładnej liczby budynków, które przecinają linie graniczne działek jest możliwe dopiero po przeprowadzeniu czynności wyżej wspomnianych. Dla określenia przybliżonej liczby budynków przydatne mogą być dane publikowane na stronach internetowych :

<http://geodezja.powiatoleski.pl:8080/inet/>

<http://olesno.giportal.pl/>

<https://geoportal.gov.pl/>

Zdaniem zamawiającego projekt modernizacji ewidencji gruntów należy analizować i realizować w kontekście wszystkich jednostek redakcyjnych projektu, a nie w oparciu o wybrane punkty, podpunkty, wyróżnienia itp. Zamawiający stawiając wobec oferentów wymogi zdolności technicznej i zawodowej, szerzej opisane w pkt III.1.3 ogłoszenia zamówienia publicznego, oczekuje wiedzy technicznej i zawodowej, stanowiącej potencjał intelektualny wykonawcy, niezbędny do realizacji zadania.

**Pytanie:**

WT str. 3 PKT I pkt 4.

„Ustalenie linii brzegowej powierzchniowych wód płynących oraz wydzielenie gruntów zajętych pod ciek naturalne w granicach linii brzegu jako odrębne działki ewidencyjne .....”.

Czy jeżeli w PODGiK w Oleśnie istnieją materiały archiwalne z pomiaru rzek np. rzeka Bziniczka szkic archiwalny (szkic połowy rocznik 1877-1914) to do obowiązku wykonawcy prac należy wyznaczenie punktów granicznych na podstawie szkicu archiwalnego (patrz szkic połowy z dnia 30.10.2017 r. - modernizacja EGIB) chociaż nie są one wiarygodne a stan faktyczny usytuowania rzeki na gruncie różni się około 30 metrów czy też jednak należy ustalić linię brzegową w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych.

Dotychczasowe rozstrzygnięcia w Powiecie Oleskim wskazują na wyższość pomiarów z roku 1914 przekreślając w ten sposób pomiar sytuacyjny zrealizowane w ramach prac modernizacyjnych.

Odpowiedź:

Ustalenie linii brzegowej ograniczyć należy do działań, o których mowa w § 82a rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków. W dotychczasowych projektach operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dotyczących obrębów Bzinica Stara, Bzinica Nowa Gostawice, Pludry i innych, odstąpiono od warunku opisanego w punkcie V.4 projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków, bowiem Starosta Oleski nie wydaje powołanej tam decyzji. Pomiar granic działek dokonać należy w trybie i na zasadach opisanych w projekcie modernizacji oraz w odpowiedzi na pytanie pkt 2 lit. a, d, e, f, h niniejszych wyjaśnień.

Twierdzenia zawarte w pytaniu dotyczące stosowanej praktyki w Powiecie Oleskim nie znajdują odzwierciedlenia w dokumentacji przyjętej dotychczas do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zamawiający stawiając wobec oferentów wymogi zdolności technicznej i zawodowej, szerzej opisane w pkt III.1.3 ogłoszenia zamówienia publicznego, oczekuje wiedzy technicznej i zawodowej, stanowiącej potencjał intelektualny wykonawcy, niezbędny do realizacji zadania, w tym do podjęcia decyzji o sposobie ustalenia granic, po obligatoryjnej analizie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572).

**Pytanie:**

WT str. 3 PKT I punkt 1

„Uzyskanie i uzupełnienie informacji o przedmiotach i podmiotach określonych w rozporządzeniu dotyczących w szczególności:

- budynki § 63 do § 64 oraz

WT str. 3 PKT I punkt 6

„ Pomiar budynków, których metoda pozyskania numerycznego opisu konturów jest inna niż pomiar na osnowę lub które nie są ujawnione w prowadzonej przez Starostę Oleskiego bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

- a) Czy wg zamawiającego automatycznie przekodowanie budynki niewidocznych w EGBiL (kod: GESBNE) na budynki (kod: GESBZO) wyczerpuje przedmiot zamówienia.
- b) Czy wymagane jest wykonanie prac zmierzających do nadania prawidłowej geometrii budynków i przypisania im prawidłowych funkcji.
- c) Czy na „ Br” mogą występować budynki „ t ” transportu i łączności
- d) Czy zachodzi konieczność wprowadzenia do bazy danych obiektów związanych z budynkami, np. takich jak: ganki, wiatrołapy, schody, tarasy?
- e) Czy należy przeprowadzić w ramach prac wywiad terenowy
- f) Czy należy wykonać pomiar uzupełniający budynków i obiektów z nimi związanych.

Pytania muszą zostać zadane z uwagi na fakt, że publikowane przez Starostę w serwisach internetowych Gi Portal Olesno oraz inet GEOINFO Inet 6 dane operatu ewidencji gruntów w zakresie budynków i obiektów związanych z budynkami odbiegają od stanu faktycznego w terenie. Powyższe potwierdzają ortofotomapa oraz wpasowane rastry map zasadniczych

Odpowiedź:

Ad. Pytanie cz. 1

Pytanie nie zostało sformułowane, nie można zatem udzielić odpowiedzi

Ad. pytanie cz. 2

- a) Tak jeżeli spełniony jest warunek opisany w punkcie I podpunkt. 6 projektu modernizacji,
- b) Tak (vide pkt. I.1, I.6, VI projektu modernizacji),
- c) Tak, ale mogą także występować też inne.
- d) Sporządzony w styczniu 2017 r. projekt modernizacji nie zakłada takich obiektów, nie mniej jednak zamawiający, stawiając wobec oferentów wymogi zdolności technicznej i zawodowej, szerzej opisane w pkt III.1.3 ogłoszenia zamówienia publicznego, oczekuje znajomości przepisów powołanych w projekcie modernizacji, jak również bieżącej wiedzy w zmianach w prawodawstwie polskim i unijnym, stanowiącej potencjał intelektualny wykonawcy, niezbędny do realizacji zadania zakłada, że przypadki wykazania takich obiektów przez wykonawców prac w roboczych bazach danych, nie będą przez zamawiającego kwestionowane,
- e,f) Tak (vide VI.2.1 projektu modernizacji),

Twierdzenie zawarte w pytaniu o odstępstwach stanu przedstawionego na GI Portalu stanowi jedynie twierdzenie pytającego, nie uwzględnia klauzuli informacyjnej w aplikacji GI Portal

**Pytanie:**

WT str. 25 PKT. IX pkt 4 (Dzienniki robót)

Czy w prowadzonym przez wykonawcę prac dzienniku robót wystarczy sporządzić zestawienia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac oraz wskazać osoby, które w pracach brały udział.

Odpowiedź:

Dziennik robót jest dokumentem wykonawcy. Należy w nim spisać istotne z punktu widzenia wykonawcy zdarzenia, które miały wpływ na realizację zamówienia. Oczywiście dane dotyczące terminów realizacji prac, osób, które brały udział w pracach są ważne i należy je umieścić w dzienniku. Nie należy opisywać w dzienniku zestandaryzowanych działań, które były podejmowane w trakcie prac, takich jak np. informacja o analizie materiałów PZGiK, szczegóły wykonanego pomiaru, opis warunków atmosferycznych panujących w czasie trwania pomiaru i innych. Natomiast w dzienniku wykonawca zawiera odstępstwa od warunków technicznych, wyjaśnienia niezrozumiałych dla niego w trakcie prac postanowień warunków technicznych, opis potrzeby wykonania prac dodatkowych itp.

**Pytanie:**

WT str. 11 V.1

- a) Czy z przedmiotowych zapisów zamawiający wywodzi obowiązek przeprowadzenia podziału obrębu na mniejsze,
- b) jaka jest ich przewidywana liczba.
- c) Czy należy przeprowadzić czynności polegające na ustaleniu punktów granicznych między nowymi obrębami w trybie § 36- §39 albo też przeprowadzić wznowienie znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych,
- d) jaka jest ich przewidywana liczba.

**Odpowiedź:**

a),b) Nie przewiduje się podziału obrębu Szemrowice na mniejsze obręby. Przebieg granic sołectwa dostępny na stronie

<https://bip.dobrodzien.pl/216/jednostki-pomocnicze-solectwa.html>

c) tak, należy dokonać ustaleń w trybie i na zasadach opisanych w projekcie modernizacji oraz w odpowiedzi na pytanie pkt 2 lit. a, d, e, f, h niniejszych wyjaśnień.

d) liczba jest zależna od czynności podjętych w celu ustalenia położenia punktów granicznych – obecnie szacowana liczba takich punktów w bazie PODGiK wynosi ok. 314.

**INFORMACJA**

1. Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 7 kwietnia 2020 roku godz. 9:45.
2. W związku z faktem, że wejście do budynku Starostwa Powiatowego w Oleśnie jest możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu, osoby chętne do wzięcia udziału w procedurze otwarcia ofert, są proszone o zgłoszenie swojego uczestnictwa drogą tel. 343750625 lub e-mail: r.halski@powiatoleski.pl.

**STAROSTA**  
*mgr Roland Fabianek*