

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 50/138/2020
Zarządu Powiatu w Oleśnie
z dnia 31 marca 2020r.

INFORMACJA
O STANIE MIENIA
POWIATU OLESKIEGO
ZA ROK 2019

INFORMACJA
o stanie mienia będącego własnością Powiatu Oleskiego
na dzień 31 grudnia 2019 r.

W skład mienia będącego własnością Powiatu Oleskiego wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, o powierzchni **48,0611 ha** oraz udział w wysokości **4160/10000 cz.** w działkach nr **1611, 1612 i 1614**, o powierzchni **0,8873 ha** i udział w wysokości **591/1000 cz.** w działce nr **1280**, o powierzchni **01322 ha** oraz grunty o powierzchni **442,6151 ha** zajęte pod drogi powiatowe, z których większość nieruchomości oddanych jest w nieodpłatne użytkowanie lub w trwałe zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym, a część pozostaje w dyspozycji Zarządu Powiatu w Oleśnie.

Wykaz mienia oddanego w trwałe zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym

Nazwa powiatowej jednostki organizacyjnej	Adres nieruchomości	Powierzchnia w ha	Sposób zabudowy
Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie	Praszka (Zawisna) ul. Piłsudskiego 45 (61)	0,4500	budynek portierni, budynek administracyjno-biurowy, bud. socjalno-magazynowy
	Praszka, (Zawisna) ul. Byczyńska (31/1)	0,3381	plac magazynowy
	Olesno, ul. Konopnickiej (2262 i 2263)	0,1659	budynek administracyjny, budynek garażowy
Zespół Szkół Zawodowych w Oleśnie	Olesno, ul. Wielkie Przedmieście 41 (4450, 4464, 4467)	0,8969	budynek szkoły, budynek gospodarczy
Dom Pomocy Społecznej w Radawiu	Radawie, ul. Żwirowa 1 (693/1,693/3, 693/4, 693/5, 695, 697, 698, 699)	20,9360	budynek główny-zamek, garaż na samochody, budynek gospod. – kurnik, stodoła, garaż na maszyny, szklarnia
Zespół Szkół w Oleśnie	Olesno, ul. Sądowa 2 (1843, 1839/2, 1840/2, 1848/2)	1,6483	budynek szkoły, hala sportowa, budynek gospod. budynek sali gimnastycznej
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Dobrodzieniu	Dobrodzień ul. Oleska 7 (517, 519)	1,4522	budynek szkoły, sala gimnastyczna, budynek gospodarczy
	Dobrodzień, ul. Piastowska 66 (1476)	0,2473	budynek mieszk. – internat
Zespół Szkół w Gorzowie Śl.	Gorzów Śl. ul. Byczyńska 9 (791, 1046)	1,5931	budynek szkoły, budynek garaży, budynek sali gimnastycznej

Zespół Szkół w Prasce	Praszka, ul. Kaliska 38 (129/2, 130)	1,6353	budynek szkoły
Dom Dziecka w Sowcyczach	Sowczyce, ul. Długa 37 (709/37, 710/50)	7,7280	budynek mieszkalny, budynek gosp.-stodoła
Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących w Oleśnie	Olesno, ul. Powstańców Śl. (1600, 1599, 1601, 1602)	1,1488	budynek szkoły, budynek internatu, sala gimnastyczna, budynki garaży
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Prasce	Praszka, ul. Sportowa Praszka (6/3, 6/7) i Przedmość (104/3)	1,8417	budynek szkoły, budynek warsztatów szkolnych, budynek dydaktyczny magazyn blaszany
Zespół Placówek Edukacyjnych w Dobrodzieniu	Dobrodzień, ul. Piastowska 35 (1380, 3151, 3152)	0,9566	budynek szkoły
Powiatowy Urząd Pracy w Oleśnie	Olesno, ul. Dworcowa 4 (1680)	0,1419	budynek administracyjny, budynek garaży
Razem		41,1801	

Nieruchomości oddane w nieodpłatne użytkowanie

Adres nieruchomości	Powierzchnia w ha	Sposób zabudowy
Zespół Opieki Zdrowotnej w Oleśnie Olesno, ul. Klonowa	4,2379 udział w 409/1000 cz. w działce nr 1280 o pow.0,1322	bud. szpitala, kuchni, pralni, magazynu tlenowni, hydroforowni, warsztatów lokal użytkowy nr 2
Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo – Leczniczy im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu , ul. Oleska 5	0,3736 dz. 520	bud. szpitala , administracyjno - gospodarczy, magazynu TR, tlenowni
Razem	4,6115 wraz z udziałem w działce nr 1280 o pow.0,1322ha w wys.409/1000 cz.	

Nieruchomości pozostające w dyspozycji Zarządu Powiatu

Adres nieruchomości	Powierzchnia w ha	Sposób zabudowy
Pawłowice (419/11)	0,2619	niezabudowana

Olesno ul. Powstańców Śl. 6 (1437)	0,1958	budynek administracyjny i gospodarczy
Olesno, ul. Klonowa 1	udział w 591/1000 cz. w działce nr 1280 o pow. 0,1322	zabudowana – prosekatorium lokale użytkowe nr 1 i 3
Gorzów Śląski (1738)	0,0298	niezabudowana
Praszka, Zawisna, ul. Byczyńska (31/2)	0,6097	niezabudowana
Olesno (858, 1335)	0,5028	drogi
Gosławice (123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6)	0,6695	grunty
Olesno ul. Pieloka 21	lokale użytkowe wraz z udziałem w wysokości 4160/10000 cz. w działkach nr 1611, 1612 i 1614 o powierzchni łącznej 0,8873 ha	lokale nr 1,2,5,10,13,14,15,17,18, 23,24,26,32 i 33 wraz z udziałem w wysokości 4160/10000 cz. w częściach wspólnych budynków i gruncie wchodzącym w skład nieruchom. oznaczonej numerami działek 1611, 1612 i 1614 (siedziba Starostwa Powiatowego)
Razem	2,2695 ha oraz udział w wys. 4160/10000 cz. w działkach nr 1611, 1612 i 1614 o pow. 0,8873 ha i udział w wys. 591/1000 cz. w działce nr 1280 o pow. 0,1322 ha	

Ponadto Wojewoda Opolski do 31 grudnia 2019 r., stwierdził nabycie z mocy prawa przez Powiat Oleski, własności **442,6151** ha gruntów zajętych pod drogi publiczne, posiadające kategorię dróg powiatowych z czego **388,3683** ha, oddanych zostało Powiatowemu Zarządowi Dróg w Oleśnie w trwały zarząd.

Informacje o zmianach stanu mienia Powiatu Oleskiego w okresie
od 01. 01.2019 r. do 31.12.2019

**Nieruchomości, które na wniosek kierownika powiatowej jednostki organizacyjnej
zostały w 2019 roku oddane w trwały zarząd**

Adres nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości
Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie (18 decyzji)	10,7324 ha	zajęte pod drogi powiatowe
Razem	10,7324 ha	

Nieruchomości, co do których na wniosek Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Radawiu wszczęto 2019 roku procedurę mającą na celu wygaszenie trwałego zarządu do części nieruchomości.

Adres nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości
Dom Pomocy Społecznej w Radawiu ul. Żwirowa 1 (697)	2,0391 ha	wydzielenie działki niezbędnej do obsługi budynku mieszkalnego nr 1A zajęte pod drogi powiatowe

Nieruchomości zbyte w drodze umowy sprzedaży

Adres nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości
Pawłowice dz. 251/1	0,1014 ha	Zabudowana gminną przepompownią wody
Razem	0,1014 ha	

Nieruchomości, nabyte przez Powiat Oleski z mocy prawa, co do których w 2019 roku wydane zostały decyzje Wojewody Opolskiego potwierdzające fakt nabycia.

Wojewoda Opolski stwierdził nabycie z mocy prawa przez Powiat Oleski własności **2,0247 ha** gruntów zajętych pod drogi publiczne, posiadające kategorię dróg powiatowych.

Planowana sprzedaż w 2020 roku

Kontynuowane będą procedury sprzedaży zmierzające do zbycia:

1. Nieruchomości położonej w **Praszcze obręb Zawisna**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki **31/2 km. 1** o powierzchni 0,6097 ha (KW OP1L/00050270/3).

Dla przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono 4 procedury sprzedaży, w których łącznie ogłoszono 21 przetargów, wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym. Zarząd Powiatu w Oleśnie na posiedzeniu w dniu 14 kwietnia 2016 r. postanowił wstrzymać procedurę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Wartość przedmiotowej nieruchomości ustalona operatem szacunkowym na dzień 10 marca 2014 r. wynosiła 182 400,00 zł.

2. Nieruchomości położonej w **Pawłowicach**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki **419/11 km. 1** o powierzchni 0,2619 ha (KW OP1L/00040215/4). Dla przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono 4 procedury sprzedaży, w których łącznie ogłoszono 12 przetargów, wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wartość przedmiotowej nieruchomości ustalona operatem szacunkowym na dzień 13 czerwca 2016 r. wynosiła 49 500,00 zł.

3. Nieruchomości położonych w **Gosławicach**, oznaczonych numerami działek:

- **123/4** o powierzchni 0,1149 ha, wartość op. szacunkowy z dnia 28.06.2020 r., 36 000,00 zł.

I przetarg w dniu 5.12.2019 r. - 37 000,00 zł

- **123/3** o powierzchni 0,1242 ha, wartość op. szacunkowy z dnia 28.06.2020 r., 38 900,00 zł.

I przetarg w dniu 5.12.2019 r. - 40 000,00 zł

- **123/2** o powierzchni 0,1323 ha, wartość op. szacunkowy z dnia 28.06.2020 r., 41 500,00 zł.

I przetarg w dniu 5.12.2019 r. - 43 000,00 zł

- **123/1** o powierzchni 0,1467 ha, wartość op. szacunkowy z dnia 28.06.2020 r., 46 000,00 zł.

I przetarg w dniu 5.12.2019 r. - 47 000,00 zł

Dla przedmiotowych nieruchomości przeprowadzono 1 przetarg, wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym. Zarząd Powiatu w Oleśnie na posiedzeniu w dniu 19 grudnia 2019 r. postanowił aby II przetarg na sprzedaż w/w działek odbył się na przełomie kwietnia - maja 2020 r. w cenach ustalonych do I przetargu.

4. Sprzedaż w formie bezprzetargowej, nieruchomości położonych w **Gosławicach** oznaczonych numerami działek **123/5 i 123/6** o łącznej powierzchni 0,1537 ha, na rzecz Gminy Dobrodzień, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

Gmina Dobrodzień wystąpiła z pismem o przekazanie działki 123/5 o pow. 0,1463 ha na cel pożytku publicznego, jednakże Zarząd Powiatu w Oleśnie przedstawił Gminie Dobrodzień propozycję jej zbycia, wraz z działką zajęta pod drogę, w formie bezprzetargowej za cenę

rynkową tj. kwotę 45 900,00 zł netto, pod warunkiem uzyskania zgody Rady Powiatu w Oleśnie. Uchwałą Nr XII/87/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. Rada Powiatu w Oleśnie wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Dobrodzień za cenę niższą niż jej wartość rynkowa tj. 45 900,00 .

5. Sprzedaż w formie bezprzetargowej, na rzecz użytkowników gruntów położonych w **Dalachowie**, po dokonaniu podziału nieruchomości, oznaczonej numerem działki 184/4 i 184/6 km. 1 o łącznej powierzchni 0,0646 ha.
6. Po dokonaniu podziału działki nr **697** położonej w **Radawiu**, sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w Radawiu, przy ul. Żwirowej 1A .

Dyrektor DPS w Radawiu wystąpił z wnioskiem o wygaszenie przysługującego Domowi Pomocy Społecznej w Radawiu prawa trwałego zarządu do części nieruchomości oznaczonej numerem działki 697, zajętej pod budynek mieszkalny i teren niezbędny do jego obsługi. Zlecono dokonanie podziału przedmiotowej nieruchomości, a termin wykonania ustalono na dzień 30.06.2020 r. Następnie zostanie zlecona inwentaryzacja budynku, wyodrębnienie lokali a następnie ich wycena.

sporządziła: Anna Stasiak

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za rok 2019r.

Jednostka budżetowa	Dochody		
	Z najmu i dzierżawy	Ze sprzedaży	Razem
Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie	8 331,49	45 862,35	54 193,84
Starostwo Powiatowe w Oleśnie	12 592,80	1 648,78	14 241,58
Zespół Szkół w Oleśnie	19 991,43	0,00	19 991,43
I Liceum Ogólnokształcące w Praszcze	18 244,42	0,00	18 244,42
Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Praszcze	57 550,62	0,00	57 550,62
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Dobrodzieniu	8 870,00	0,00	8 870,00
Zespół Szkół Zawodowych w Oleśnie	17 997,75	562,50	18 560,25
Dom Dziecka w Sowczycach	6 775,32	0,00	6 775,32
Dom Pomocy Społecznej w Radawiu	57 147,04	0,00	57 147,04
Powiatowemu Urząd Pracy w Oleśnie	25 036,76	0,00	25 036,76
Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokszt. w Oleśnie	68 014,94	0,00	68 014,94
Razem	300 552,57	48 073,63	348 626,20

Sporządził: R.Neugebauer