

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Oleśnie działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, będących własnością Powiatu Oleskiego, położonych w **Gosławicach**, oznaczonych numerami działek **123/1, 123/2, 123/3 i 123/4** (KW OP1L/00044788/9).

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargów.

- I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w **Gosławicach**, oznaczone numerami działek:
 - 123/4 o powierzchni 0,1149 ha, (KW OP1L00044788/9)**
 - 123/3 o powierzchni 0,1242 ha, (KW OP1L00044788/9)**
 - 123/2 o powierzchni 0,1323 ha, (KW OP1L00044788/9)**
 - 123/1 o powierzchni 0,1467 ha, (KW OP1L00044788/9)**Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego decyzją Burmistrza Dobrodzienia z dnia 20 października 2017 r., nr BUD.6730.51.2017 ustalone zostały warunki zabudowy, a funkcja terenu została określona jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zakres inwestycji objętej decyzją obejmuje budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
- II. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec czego nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- III. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, powinny do dnia 5.09.2019 r. złożyć wniosek o jej nabycie.
- IV. Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przeprowadzono trzy przetargi, które odbyły się w dniach 5.12.2019 r., 4.06.2020 r. oraz 8.10.2020 r.
- V. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Oleśnie, przy ul. Powstańców Śląskich 6, w pokoju nr 3, w dniu:
 1. **18.03.2021 r. o godz. 9⁰⁰** na nieruchomość opisaną w pkt 1
 2. **18.03.2021 r. o godz. 10⁰⁰** na nieruchomość opisaną w pkt 2
 3. **18.03.2021 r. o godz. 11⁰⁰** na nieruchomość opisaną w pkt 3
 4. **18.03.2021 r. o godz. 12⁰⁰** na nieruchomość opisaną w pkt 4
- VI. Cena wywoławcza oraz minimalne postąpienia ustalone dla cen wynosić będą:
 1. dla nieruchomości opisanej w pkt 1 – **37 000,00 zł (netto)**, a postąpienie nie mniej niż 370,00 zł (netto)
 2. dla nieruchomości opisanej w pkt 2 – **40 000,00 zł (netto)**, a postąpienie nie mniej niż 400,00 zł (netto)
 3. dla nieruchomości opisanej w pkt 3 – **43 000,00 zł (netto)**, a postąpienie nie mniej niż 430,00 zł (netto)
 4. dla nieruchomości opisanej w pkt 4 – **47 000,00 zł (netto)**, a postąpienie nie mniej niż 470,00 zł (netto)

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości

1. dla nieruchomości opisanej w pkt 1 – **5 000,00 zł**
2. dla nieruchomości opisanej w pkt 2 – **5 000,00 zł**
3. dla nieruchomości opisanej w pkt 3 – **5 500,00 zł**
4. dla nieruchomości opisanej w pkt 4 – **5 500,00 zł**

płatne najpóźniej do dnia **15.03.2021** r. Za datę wpłynięcia wadium uznaje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Powiatu Oleskiego Nr r-ku 76 1020 3668 0000 5202 0015 7875 w banku PKO B.P. Oddział w Opolu. Stający do przetargu winni posiadać oryginał dowodu wpłaty.

VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy bez oprocentowania. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

IX. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi dokumentami o upoważnieniu do działania w jej imieniu.

X. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu, osoba wygrywająca przetarg winna wpłacić na konto Powiatu Oleskiego, najpóźniej w dniu spisania aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Data spisania aktu notarialnego zostanie ustalona w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty spisania aktu notarialnego pokryje uczestnik przetargu, który przetarg wygra.

XI. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu.

XII. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Pani mgr Anna Stasiak, Kierownik Oddziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Oleśnie, pokój nr 3, w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 6 (tel. 34 3504133)

STAROSTA
mgr Roland Fabianek