

Projekt

z dnia 16 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/./2021
RADY POWIATU W OLEŚNIE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 4 lat, której przedmiotem jest ten sam lokal, z równoczesnym odstąpieniem od przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art.11 ust.2, art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Powiatu w Oleśnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Praszce kolejnych umów najmu lokali, w zakresie tożsamego przedmiotu najmu, na rzecz tych samych najemców na okres 4 lat, z równoczesnym odstąpieniem od przeprowadzania przetargu:

- 1) z firmą P.H.U.P. „Imasyda” Sylwester Imielowski, Praszka, ul. Sportowa 8;
- 2) z firmą „Kawi” Automatic Grzegorz Kałwak, Praszka, ul. Rolnicza 5;
- 3) z firmą „WIT-MET” - Witold .Krzyżosiak, Praszka, ul. Sportowa 8;
- 4) z Zakładem Elektroniki i Automatyki „ESSA” s.c. Praszka, ul. Sportowa 8;
- 5) z Mirosławem Kowalcukiem – nauczycielem ZSP Praszka;
- 6) z F.H.U. „Banan” Milena Banatkiewicz, Kowale, ul. Kolejowa 23.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Praszce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2021 r. .

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Powiatu w Oleśnie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 4 lat, której przedmiotem jest ten sam lokal, z równoczesnym odstąpieniem od przeprowadzenia przetargu.

Umowy najmu wobec powyższych najemców będą obowiązywać na okres 4 lat.

Szczegółowe warunki umów wynikają bezpośrednio z Regulaminu Wynajmu Nieruchomości obowiązującego w ZSP Praszka od 01 stycznia 2019r. Regulamin ten został zatwierdzony przez Audytora zewnętrznego, który audytował naszą placówkę.

Nadmieniam, że z tytułu wynajmu rocznie nasz budżet wzbogacamy o ponad 60 tyś. złotych. To znacząca kwota w paragrafach wydatków rzeczowych placówki.

Zespół Szkół Ponadpodstawowych nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów w związku z wynajmem. Najemcy systematycznie regulują swoje zobowiązania, dbają o powierzone im mienie, dokonują we własnym zakresie bieżących napraw utrzymując obiekty we właściwym stanie technicznym. Firmy mają w wynajmowanych pomieszczeniach zainstalowany bogaty park maszynowy, zatrudniają pracowników. Ponadto w ramach współpracy ze szkołą nasi uczniowie odbywają tam praktyki zawodowe, staże pracownicze oraz realizują wiele projektów o charakterze praktycznym/zawodowym ze wsparciem Unijnym.