

## **Wykaz nieruchomości będących własnością Powiatu Oleskiego, przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu w Oleśnie działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Powiatu Oleskiego, znajdujących się na nieruchomości położonej w **Radawiu, przy ul. Żwirowej 1A**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki **697/1**, o powierzchni **0,1364 ha**, (KW OP1L/00059431/0):

- **Lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni użytkowej **43,6 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i w prawie do gruntu, w wysokości **120/1000 cz.** Cena nieruchomości wynosić będzie **33 200 zł**,
- **Lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni użytkowej **86,9 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i w prawie do gruntu, w wysokości **239/1000 cz.** Cena nieruchomości wynosić będzie **66 100 zł**,
- **Lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni użytkowej **78,7 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i w prawie do gruntu, w wysokości **217/1000 cz.** Cena nieruchomości wynosić będzie **59 800 zł**,
- **Lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni użytkowej **76,5 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i w prawie do gruntu, w wysokości **211/1000 cz.** Cena nieruchomości wynosić będzie **58 200 zł**,
- **Lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni użytkowej **77,3 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i w prawie do gruntu, w wysokości **213/1000 cz.** Cena nieruchomości wynosić będzie **58 800 zł**.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zębowice uchwalonym przez Radę Gminy Zębowice uchwałą nr XXIII/155/05 z dnia 27 stycznia 2005 roku, w/w nieruchomość położona jest na terenie obszaru koncentracji usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym (U2), przeznaczenie usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury (w tym kultu religijnego)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy, powinny złożyć wniosek o nabycie do dnia **10 maja 2021 r.**