

**Wykaz nieruchomości będącej własnością
Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie
bezpłatnym, na okres kolejnych 10 lat, na rzecz dotychczasowego
dzierżawcy.**

Starosta Oleski, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezpłatnym, na okres kolejnych 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości położonej w **Żytniowie**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki **299/6 na a.m. 5** o powierzchni **0,4092 ha**, (KW OP1L/00058838/6).

Nieruchomość jest zabudowana i zagospodarowana przez obecnego dzierżawcę, prowadzącego na przedmiotowej nieruchomości działalność gospodarczą.

Gmina Rudniki nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Rudniki Nr XXXI/226/02 z dnia 19 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki w/w nieruchomość leży w strefie osadniczej mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku Studium symbolem O.M., w terenach istniejącej zabudowy mieszanej.

Gmina Rudniki nie posiada wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Roczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 10 % wartości nieruchomości tj. kwoty 465 500,00 zł netto, określonej operatem szacunkowym i może ulec zmianie na skutek wzrostu wartości nieruchomości. W/w czynsz wnosi się przez cały okres dzierżawy w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.