

Projekt

z dnia 18 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/.../2021
RADY POWIATU W OLEŚNIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będących własnością Powiatu Oleskiego na nieruchomości będące własnością Gminy Olesno

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust.1 i art. 14 ust 3 i 5 w związku z art. 11 ust.2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), Rada Powiatu w Oleśnie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleskiego, położonych w Oleśnie, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 2287, o powierzchni 0,0074 ha (KW OP1L/00000050/7), 858 i 1335 o łącznej powierzchni 0,5028 ha (KW OP1L/00053700/5) na nieruchomości stanowiące własność Gminy Olesno, położone w Oleśnie, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek 1300 (KW OP1L/00049277/9) i 1301 (KW OP1L/00011276/7), o powierzchni łącznej 0,0507 ha.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oleśnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

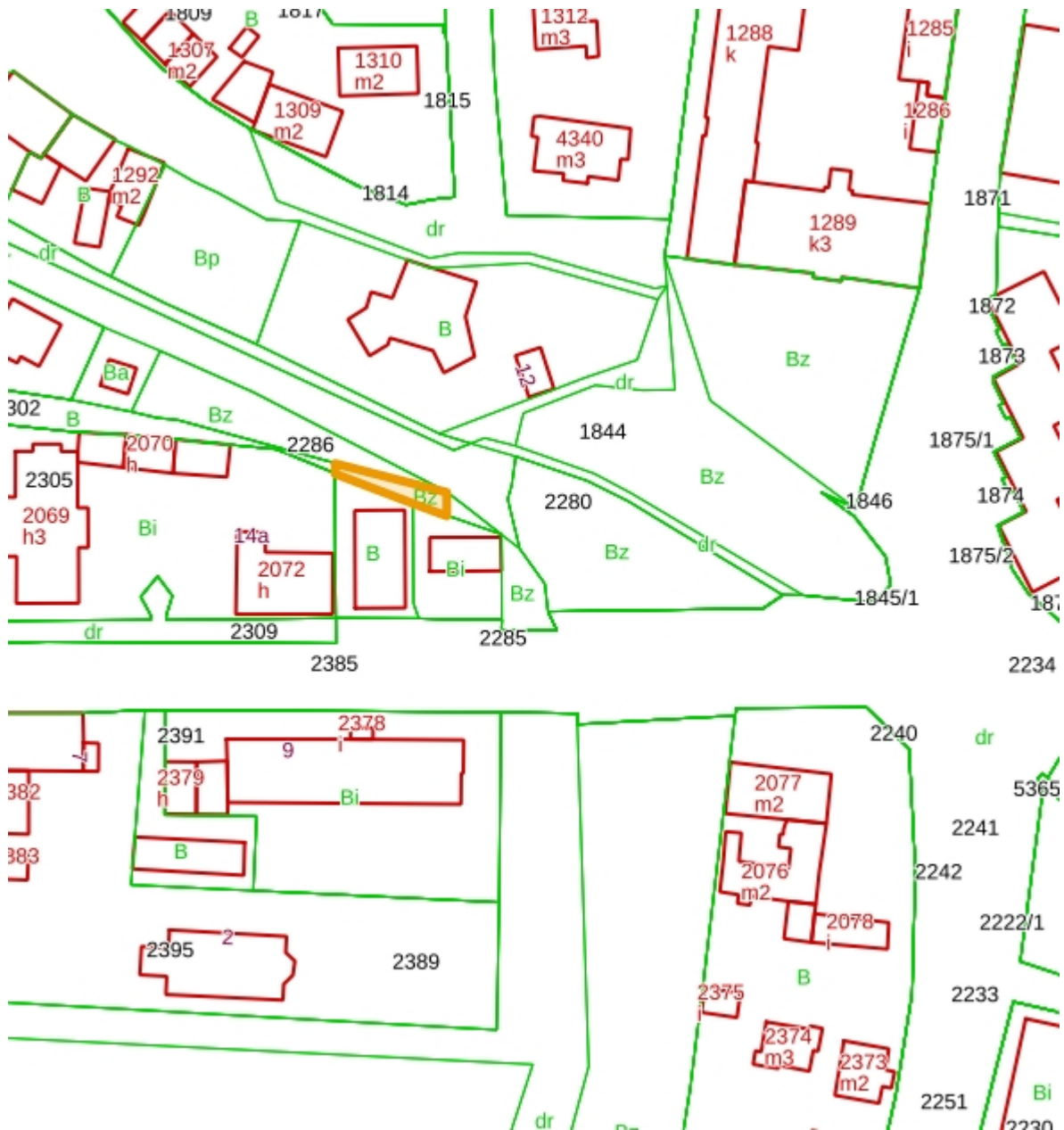
Uzasadnienie

W związku z koniecznością doprowadzenia do zgodności stanu prawnego z rzeczywistym stanem użytkowania na gruncie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleskiego, położonych w Oleśnie, oznaczonych numerami działek 2287, o powierzchni 0,0074 ha (KW OP1L/00000050/7), 858 i 1335 o łącznej powierzchni 0,5028 ha (KW OP1L/00053700/5) oraz nieruchomości stanowiących własność Gminy Olesno, położonych w Oleśnie, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek 1300 (KW OP1L/00049277/9) i 1301 (KW OP1L/00011276/7), o powierzchni łącznej 0,0507 ha, zachodzi konieczność dokonania zamiany przedmiotowych nieruchomości pomiędzy Powiatem Oleskim a Gminą Olesno.

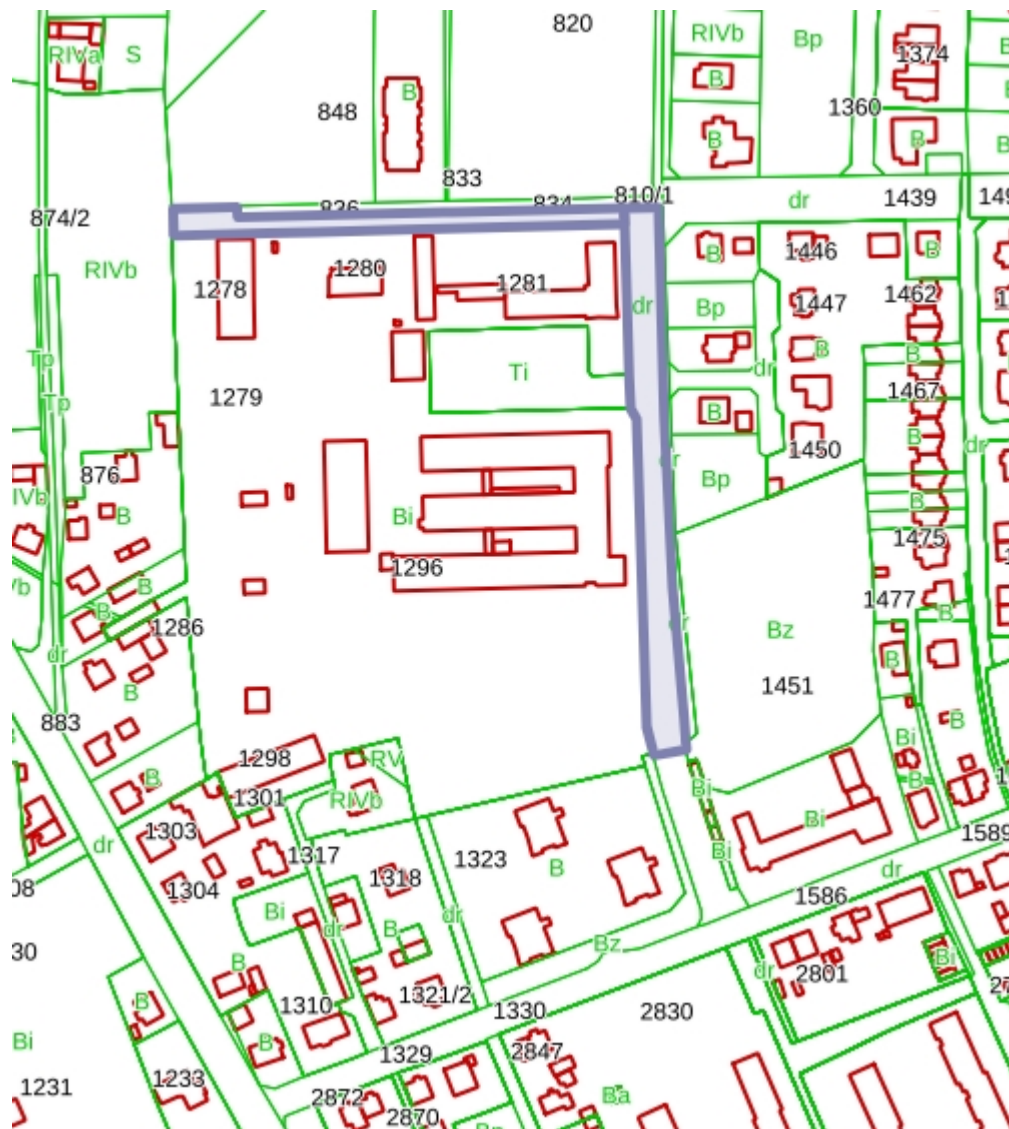
Nieruchomości oznaczone numerami działek 858 i 1335, będące własnością Powiatu Oleskiego zajęte są pod drogę gminną - ul. Klonową i ul. Lipową, a działka oznaczona numerem 2287 to nieruchomość zajęta jest pod skarpe przy ul. Kościuszki. Natomiast nieruchomości będące własnością Gminy Olesno oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek 1300 i 1301 stanowią częściowo grunt pod budynkiem garaży przy Zespole Opieki Zdrowotnej przy ul. Klonowej, stanowiącym własność Powiatu Oleskiego, a pozostały grunt niezbędny jest do obsługi tego budynku.

Mając na uwadze fakt, że nieruchomości będące własnością Gminy Olesno wchodzą w skład zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Oleskiego w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oleśnie tworząc jedną całość, dla prawidłowego zarządzania i gospodarowania przedmiotową nieruchomością konieczne jest uregulowanie stanu prawnego. Nieruchomości będące własnością Powiatu Oleskiego (858 i 1335) wchodzą w pas drogi gminnej- ul. Klonowa i ul. Lipowa a zgodnie z art 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz.470 z późn. zm) drogi gminne mogą istnieć tylko na gruntach będących własnością gminy natomiast działka 2287 wchodzi w skład zieleni gminnej, wobec czego nieruchomości te są niezbędne dla realizacji zadań gminy wynikających z art. 7 ust 1 pkt. 2 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm).

Biorąc pod uwagę wcześniejsze wzajemne ustalenia dotyczące zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Oleskim i Gminą Olesno, a co za tym idzie uregulowanie ich stanu prawnego z rzeczywistym stanem użytkowania zachodzi konieczność zamiany. Mając na uwadze charakter tych nieruchomości zamiana działek następuje bez wzajemnych dopłat pomimo różnicy powierzchni i wartości tych nieruchomości. Z uwagi na to odstępuje się od ustalenia wartości rynkowej tych nieruchomości, w formie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, przyjmując na potrzeby dokonania zamiany ich wartość księgową. Powołany art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) daje możliwość dokonania zamiany pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z art. 14 ust.5 w/w ustawy zawarcie umowy zamiany, wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu w Oleśnie.



Rysunek 1 Działka nr 2287 własność Powiatu Oleskiego



Rysunek 2 Działki nr 878. 1335 własność Powiat Olecki



Rysunek 3 Działki nr 1300, 1301 własność Gmina Olesno