

## **Wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży**

Starosta Oleski, działający na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w Oleśnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki **1645/9**, o powierzchni **0,0055 ha** (KW OP1L/00030615/5). Cena sprzedaży wynosi **4000 zł netto**.

Przedmiotowa nieruchomość ze względu na wydłużony kształt oraz małą powierzchnię, nie może być zbyta jako odrębna własność, dlatego też zbycie następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Dla danego obszaru, Gmina Olesno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego opracowania.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olesno, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/142/19 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 26 listopada 2019 roku, działka nr 1645/9 obręb Olesno znajduje się w terenie aktywności gospodarczej (AG) oraz częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, powinny złożyć wniosek o nabycie **do dnia 22.10.2021 r.**

**STAROSTA**

**mgr Roland FabinaneK**