

## ZESPÓŁ SZKÓŁ W DOBRODZIENIU

ul. Oleska 7, tel. 34 3575 246, [zsdobrodzien@poczta.onet.pl](mailto:zsdobrodzien@poczta.onet.pl)

Dobrodzień, 11.10.2022 r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZESPÓŁ SZKÓŁ W DOBRODZIENIU ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem powierzchni użytkowej tj. sali lekcyjnej nr 17 (powierzchnia 58,8 m<sup>2</sup>) zlokalizowanej na parterze budynku wraz z zapleczem (powierzchnia 16,8 m<sup>2</sup>) oraz części boiska szkolnego Zespołu Szkół, przy ul. Oleskiej 7 w Dobrodzieniu z przeznaczeniem na plac manewrowy o powierzchni 968 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej na nieruchomości, oznaczonej numerem działki 519 o pow. 0,7459 ha i 517 o pow. 0,7063, położonej w Dobrodzieniu, ujawnionej w księdze wieczystej nr OP1L/00044834/7

- Powierzchnia użytkowa przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele związane ze świadczeniem usług z zakresu nauki jazdy.
- Wyjściowa stawka czynszu za 1 miesiąc wynosi 307,50 zł + podatek VAT (słownie: trzysta siedem złotych 50/100)
- Wadium wynosi 100,00 zł (słownie: sto złotych)
- Przetarg na wyłonienie najemcy odbędzie się w dniu **19 października 2022 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Zespołu Szkół w Dobrodzieniu, przy ul. Oleskiej 7, w sali nr 36.**
- Wykaz obejmujący w/w powierzchnię użytkową podany został do publicznej wiadomości w dniu 12 października 2022 r.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie ustalonego wadium do dnia 19 października 2022 r. do godz. 10<sup>00</sup>. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Zespołu Szkół w Dobrodzieniu: PKO Bank Polski S.A. nr 48 1020 3668 0000 5602 0359 5766.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni (warunkiem jest podanie numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium).

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 3 zł (słownie: trzy złote).
- Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokument tożsamości, a w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty upoważniające do reprezentacji. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej.
- Najemca powierzchni użytkowej zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie do 6 tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
- Najemca będzie miał możliwość korzystania z przedmiotowej powierzchni użytkowej w godzinach i dniach pracy Zespołu Szkół w Dobrodzieniu, tj.: w czwartki w godzinach 15.30-17.30. Najemca będzie miał również możliwość korzystania z powierzchni użytkowej w innych dniach ustalonych jako dni pracujące Zespołu Szkół w Dobrodzieniu.
- W dni ustalone jako wolne od pracy, najemca nie będzie miał możliwości korzystania z najmowanej powierzchni.
- Wynajmujący zapewni najemcy nieograniczony dostęp do toalety znajdującej się na parterze budynku w godzinach ustalonych powyżej.
- Wynajmujący udostępni najemcy, biurko oraz krzesło, celem korzystania w ramach prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze świadczeniem usług z zakresu pośrednictwa ubezpieczeniowego.
- Czynsz będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca, a należności przewidziane w umowie będą ulegać zmianie, stosownie do wartości siły nabywczej pieniądza, zgodnie ze wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług, ogłoszonymi przez Prezesa GUS.
- Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zespół Szkół w Dobrodzieniu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Zespół Szkół w Dobrodzieniu zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
- Oględzin powierzchni użytkowej można dokonać w Zespole Szkół w Dobrodzieniu, przy ul. Oleskiej 7, nr tel.: (34) 3575246.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Zespołu Szkół w Dobrodzieniu i opublikowane na stronie internetowej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Zespołu Szkół w Dobrodzieniu. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w sekretariacie Zespołu Szkół w Dobrodzieniu, I piętro, tel. 34 3575246.

Joachim Wloczyk

Dyrektor Zespołu Szkół w Dobrodzieniu