

I N F O R M A C J A
o stanie mienia będącego własnością Powiatu Oleskiego
na dzień 31 grudnia 2022 r.

W skład mienia będącego własnością Powiatu Oleskiego wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, o powierzchni **48,0806 ha** oraz udział w wysokości **4160/10000 cz. w działkach nr 1611, 1612 i 1614**, o powierzchni **0,8873 ha** i udział w wysokości **591/1000 cz. w działce nr 1280**, o powierzchni **01322 ha** oraz grunty o powierzchni **451,1886 ha** zajęte pod drogi powiatowe. Nieruchomości te oddane są w nieodpłatne użytkowanie lub w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym, a część pozostaje w dyspozycji Zarządu Powiatu w Oleśnie.

Wykaz mienia oddanego w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym

Nazwa powiatowej jednostki organizacyjnej	Adres nieruchomości	Powierzchnia w ha	Sposób zabudowy
Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie	Praszka (Zawisna) ul. Piłsudskiego 45 (61)	0,4500	budynek portierni, budynek administracyjno-biurowy, bud. socjalno-magazynowy
	Praszka, (Zawisna) ul. Byczyńska (31/1)	0,3381	plac magazynowy
	Olesno, ul. Konopnickiej (2262 i 2263)	0,1659	budynek administracyjny, budynek garażowy
Zespół Szkół Zawodowych w Oleśnie	Olesno, ul. Wielkie Przedmieście 41 (4450, 4464, 4467)	0,8969	budynek szkoły, budynek gospodarczy
Dom Pomocy Społecznej w Radawiu	Radawie, ul. Żwirowa 1 (693/1,693/3, 693/4, 693/5, 695, 697/2, 698, 699)	20,7996	budynek główny-zamek, garaż na samochody, budynek gospod. – kurnik, stodoła, garaż na maszyny, szklarnia
Zespół Szkół w Oleśnie	Olesno, ul. Sądowa 2 (1843, 1839/2, 1840/2, 1848/2)	1,6483	budynek szkoły, hala sportowa, budynek gospod. budynek sali gimnastycznej
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Dobrodzieniu	Dobrodzień ul. Oleska 7 (517, 519)	1,4522	budynek szkoły, sala gimnastyczna, budynek gospodarczy
	Dobrodzień, ul. Piastowska 66 (1476)	0,2473	budynek mieszk. – internat
Zespół Szkół w Gorzowie Śl.	Gorzów Śl. ul. Byczyńska 9 (791, 1046)	1,5931	budynek szkoły, budynek garaży, budynek sali gimnastycznej
Liceum Ogólnokształcące im. Powstańców Śląskich w Praszce	Praszka, ul. Kaliska 38 (129/2, 130)	1,6353	budynek szkoły
Dom Dziecka w Sowcyczach	Sowczyce, ul. Długa 37 (709/37, 710/50)	7,7280	budynek mieszkalny, budynek gosp.-stodoła
Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących w Oleśnie	Olesno, ul. Powstańców Śl. (1600, 1599, 1601, 1602)	1,1488	budynek szkoły, budynek internatu, sala gimnastyczna, budynki garaży
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Praszce	Praszka, ul. Sportowa Praszka (6/3, 6/7) i Przedmość (104/3)	1,8417	budynek szkoły, budynek warsztatów szkolnych, budynek dydaktyczny magazyn blaszany
Zespół Placówek	Dobrodzień,	0,9566	budynek szkoły

Edukacyjnych w Dobrodzieniu	ul. Piastowska 35 (1380, 3151, 3152)		
Powiatowy Urząd Pracy w Oleśnie	Olesno, ul. Dworcowa 4 (1680)	0,1419	budynek administracyjny, budynek garaży
Razem		41,0437	

Nieruchomości oddane w nieodpłatne użytkowanie

Adres nieruchomości	Powierzchnia w ha	Sposób zabudowy
Zespół Opieki Zdrowotnej w Oleśnie Olesno, ul. Klonowa	4,2379 (dz. 1278, 1279, 1282, 1296 i 1298) udział w 409/1000 cz. w działce nr 1280 o pow.0,1322	bud. szpitala, kuchni, pralni, magazynu tlenowni, hydroforowni, warsztatów lokal użytkowy nr 2
Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo – Lecznicy im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu , ul. Oleska 5	0,3736 dz. 520	bud. szpitala , administracyjno - gospodarczy, magazynu TR, tlenowni
Razem	4,6115 wraz z udziałem w działce nr 1280 o pow. 0,1322ha w wys.409/1000 cz.	

Nieruchomości pozostające w dyspozycji Zarządu Powiatu

Adres nieruchomości	Powierzchnia w ha	Sposób zabudowy
Pawłowice (419/11)	0,2619	niezabudowana
Olesno ul. Powstańców Śl. 6 (1437)	0,1958	budynek administracyjny i gospodarczy
Olesno, ul. Klonowa 1	udział w 591/1000 cz. w działce nr 1280 o pow. 0,1322	zabudowana – prosektorium lokale użytkowe nr 1 i 3
Gorzów Śląski (1738)	0,0298	niezabudowana
Praszka, Zawisna, ul. Byczyńska (31/2)	0,6097	niezabudowana
Olesno (858, 1335)	0,5028	drogi
Gosławice (123/2, 123/3)	0,2565	zurbanizowane tereny niezabudowane
Myślina 943	0,0230	drogi
Szyszków (375/3, 375/4, 375/5)	0,1677	drogi oraz inne tereny
Łomnica (63/1)	0,0633	drogi
Dalachów (184/4, 184/6)	0,0646	niezabudowane
Strojec (471/3)	0,0082	drogi
Grodzisko (103/32)	0,0351	drogi
Karmonki Nowe (251)	0,2070	drogi
Olesno ul. Pieloka 21	lokale użytkowe wraz z udziałem w wysokości 4160/10000 cz. w działkach nr 1611, 1612 i 1614 o powierzchni łącznej 0,8873 ha	lokale nr 1,2,5,10,13,14,15,17,18, 23,24,26,32 i 33 wraz z udziałem w wysokości 4160/10000 cz. w częściach wspólnych budynków i gruncie wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej numerami działek 1611, 1612 i 1614 (siedziba Starostwa Powiatowego)
Razem	2,4254 ha oraz udział w wys. 4160/10000 cz. w działkach nr 1611, 1612 i 1614 o pow. 0,8873 ha i udział w wys. 591/1000 cz. w działce nr 1280 o pow. 0,1322 ha	

Ponadto Wojewoda Opolski do 31 grudnia 2022 r., stwierdził nabycie z mocy prawa przez Powiat Oleski, własności **451,1886** ha gruntów zajętych pod drogi publiczne, posiadające kategorię dróg powiatowych z czego **401,9604** ha, oddanych zostało Powiatowemu Zarządowi Dróg w Oleśnie w trwały zarząd.

**Informacje o zmianach stanu mienia Powiatu Oleskiego w okresie
od 01.01.2022 r. do 31.12.2022**

Nieruchomości, które na wniosek kierownika powiatowej jednostki organizacyjnej zostały w 2022 roku oddane w trwały zarząd

Adres nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości
Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie (18 decyzji)	3,8447 ha	zajęte pod drogi powiatowe
Razem	3,8447 ha	

Nieruchomości, nabyte przez Powiat Oleski z mocy prawa, co do których w 2022 roku wydane zostały decyzje Wojewody Opolskiego potwierdzające fakt nabycia

Wojewoda Opolski stwierdził nabycie z mocy prawa przez Powiat Oleski własności 1,9699 ha gruntów zajętych pod drogi publiczne, posiadające kategorię dróg powiatowych.

Planowana sprzedaż w roku 2023 i latach następnych

Kontynuowane będą procedury sprzedaży zmierzające do zbycia:

1. Nieruchomości położonej w **Praszce obręb Zawisna**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki **31/2 km. 1** o powierzchni 0,6097 ha (KW OP1L/00050270/3).

Dla przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono 4 procedury sprzedaży, w których łącznie ogłoszono 21 przetargów, wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym. Zarząd Powiatu w Oleśnie na posiedzeniu w dniu 14 kwietnia 2016 r. postanowił wstrzymać procedurę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Wartość przedmiotowej nieruchomości ustalona operatem szacunkowym na dzień 10 marca 2014 r. wynosiła 182 400,00 zł.

2. Nieruchomości położonej w **Pawłowicach**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki **419/11 km. 1** o powierzchni 0,2619 ha (KW OP1L/00040215/4).

Dla przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono 4 procedury sprzedaży, w których łącznie ogłoszono 12 przetargów, wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wartość przedmiotowej nieruchomości ustalona operatem szacunkowym na dzień 13 czerwca 2016 r. wynosiła 49 500,00 zł.

3. Nieruchomości położonych w **Gosławicach**, oznaczonych numerami działek:

- **123/3** o powierzchni 0,1242 ha, wartość op. szacunkowy z dnia 01.04.2022 r., 53 000,00 zł.

I przetarg w dniu 19.08.2022 r. - 55 000,00 zł

- **123/2** o powierzchni 0,1323 ha, wartość op. szacunkowy z dnia 01.04.2022 r., 56 500,00 zł.

I przetarg w dniu 19.08.2022 r. - 58 000,00 zł

Dla przedmiotowych nieruchomości przeprowadzono 7 przetargów, wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

4. Sprzedaż w formie bezprzetargowej, na rzecz użytkowników gruntów położonych w **Dalachowie**, po dokonaniu podziału nieruchomości, oznaczonej numerem działki 184/4 i 184/6 km. 1 o łącznej powierzchni 0,0646 ha.

5. Po uregulowaniu, przez Gminę Olesno stanu prawnego nieruchomości, dokonanie zamiany gruntów Powiatu Oleskiego (dz. 858, 1335 i 2287 stanowiących część ul. Klonowej i Lipowej oraz skwer przy ul. Kościuszki) na działki stanowiące własność Gminy Olesno (1300 i 1301 wchodzące w skład zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Oleskiego).

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za rok 2022r.

Jednostka budżetowa	Dochody		
	Z najmu i dzierżawy	Ze sprzedaży	Razem
Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie	12 331,56	63 300,51	75 632,07
Starostwo Powiatowe w Oleśnie	18 942,25	0,00	18 942,25
Zespół Szkół w Oleśnie	42 053,39	0,00	42 053,39
I Liceum Ogólnokształcące w Praszcze	24 137,65	0,00	24 137,65
Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Praszcze	57 092,33	0,00	57 092,33
Zespół Szkół w Gorzowie Śl.	0,00	26 700,00	26 700,00
Zespół Szkół w Dobrodzieniu	9 484,40	0,00	9 484,40
Zespół Szkół Zawodowych w Oleśnie	19 355,63	0,00	19 355,63
Dom Dziecka w Sowczycach	5 458,44	0,00	5 458,44
Dom Pomocy Społecznej w Radawiu	3 354,00	0,00	3 354,00
Powiatowy Urząd Pracy w Oleśnie	25 609,92	0,00	25 609,92
Zespół Szkół Ekon. i Ogólnokształcących w Oleśnie	125 511,36	0,00	125 511,36
Razem	343 330,93	90 000,51	433 331,44