

Projekt

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR L/.../2023
RADY POWIATU W OLEŚNIE**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garaż na czas nieokreślony,
z równoczesnym odstąpieniem od przeprowadzenia przetargu na najem**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art.11 ust.2, art.37 ust.4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Powiatu w Oleśnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dom Dziecka w Sowczycach umowy dzierżawy gruntu pod garaż o wielkości 22 m², wchodzącego w skład działki 709/37 w Sowczycach, przy ul. Długiej 37, na czas nieokreślony, z równoczesnym odstąpieniem od przeprowadzania przetargu na najem, z Panią Wiesławą Skibińską – Kłak.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Dziecka w Sowczycach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość w Sowczycach przy ul. Długiej 37 w ewidencji gruntów usytuowana jest na działce nr 709/37, będącej własnością Powiatu Oleskiego, a przekazanej w trwały zarząd Domowi Dziecka w Sowczycach decyzją Zarządu Powiatu w Oleśnie z dnia 27 listopada 2000 r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu.

Na tejże działce Pani Wiesława Skibińska – Kłak, lokatorka mieszkania przy Domu Dziecka posiadając wszelkie pozwolenia, wybudowała garaż z przeznaczeniem na własne potrzeby. Garaż został oddany umową dzierżawy pomiędzy Państwowym Domem Dziecka a lokatorką.

Pani Wiesława Skibińska – Kłak zwróciła się z prośbą o przedłużenie dzierżawy gruntu pod garaż przy Domu Dziecka w Sowczycach na czas nieokreślony. Nadmieniam, że Pani Wiesława Skibińska nigdy nie zalegała z uiszczaniem opłat za dzierżawę gruntu. Zapewniam również, że teren użytkowany pod garaż nie jest potrzebny na działania statutowe Domu Dziecka w Sowczycach.