

**Projekt**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR L/.../2023  
RADY POWIATU W OLEŚNIE**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Oleskiego  
ograniczonym prawem rzeczowym w formie ustanowienia hipoteki**

Na podstawie art.12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust.2 pkt d uchwały Nr XLI/272/ 06 Rady Powiatu w Oleśnie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Opolskiego z 2006r. Nr 39 poz. 1268, z 2014r. poz. 1174, z 2016r. poz.1788), Rada Powiatu w Oleśnie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką umowną do kwoty 2 415 150 zł (słownie: dwa miliony czterysta piętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych) wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Oleskiego, położonej w Oleśnie, przy ul. Klonowej 1 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek : 1278, 1279, 1282, 1296 i 1298 o łącznej powierzchni 4,2379 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW OP1L/00004751/9.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie nowe zamienne zabezpieczenie do umowy pożyczki od WFOŚiGW w Opolu nr 67/2014/G-69/OZ-ZS/ P z roku 2014.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oleśnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oleśnie wystąpił z wnioskiem o ustanowieniu hipoteki na nieruchomości położonej w Oleśnie, przy ul. Klonowej 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 1278, 1279, 1282, 1296 i 1298 o łącznej powierzchni 4,2379 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW OP1L/00004751/9, stanowiącej obiekt szpitala i będącej w jego nieodpłatnym użytkowaniu. Hipoteka ma na celu ustanowienie nowego zamiennego zabezpieczenia umowy pożyczki od WFOŚiGW w Opolu nr 67/2014/G-69/OZ-ZS/ P z 2014 roku.

Zgodnie z art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami. Ponadto § 3 ust.2 pkt d uchwały nr XLI/272/06 Rady Powiatu w Oleśnie z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z późn. zm. wskazuje, że „do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu należy wyrażanie zgody na obciążanie nieruchomości hipoteką, przekraczającą zakres udzielonego Zarządowi Powiatu upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań” .

Mając na uwadze dalszy rozwój szpitala koniecznym jest przedłożenie niniejszego projektu uchwały.