

**Projekt**

z dnia 18 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LIII/.../2023  
RADY POWIATU W OLEŚNIE**

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat, której przedmiotem jest ten sam lokal, z równoczesnym odstąpieniem od przeprowadzenia przetargu**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art.11 ust. 2, art.37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906), Rada Powiatu w Oleśnie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących w Oleśnie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych, w zakresie tożsamego przedmiotu najmu, na rzecz tego samego najemcy, Restauracja Dworcowa Ilona Mielczarek, na okres 10 lat, z równoczesnym odstąpieniem od przeprowadzania przetargu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących w Oleśnie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przy Zespole Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących w Oleśnie znajduje się Internat dla uczniów ZSEiO oraz innych szkół prowadzonych przez Powiat Oleski. Restauracja Dworcowa, której właścicielem jest Pani Ilona Mielczarek, zobowiązała się do zapewnienia całodziennego wyżywienia dla wychowanków internatu (śniadania, obiady i kolacje). Wynajmując lokale użytkowe dla Restauracji Dworcowa pomieszczenie kuchni i stołówki są wykorzystane, a młodzież ma zagwarantowane wyżywienie na miejscu. Wynajmowane pomieszczenia są utrzymywane w należytych stanie technicznym, ponadto najemca dokonuje regularnie płatności czynszu oraz wywiązuje się z pozostałych zapisów zawartych w umowie. Każdorazowe ogłaszanie przetargu, byłoby bardzo problematyczne, a zawarcie kolejnej umowy z obecnym najemcą będzie zapewnieniem całodziennego wyżywienia dla wychowanków internatu oraz stanowić będzie źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym, uzasadnione jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat, której przedmiotem jest ten sam lokal, z równoczesnym odstąpieniem od przeprowadzenia przetargu.