

AB.6740.47.2024

DECYZJA NR 65-VI/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z póź. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 20.02.2024 r., uzupełnionego w dniu 25.03.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Moniki Głowa i Rafała Głowa
ul. Droniowiczki 14A, 42-700 Lubliniec**

obejmujące:

rozbudowę fermy drobiu - rozbudowa trzech budynków inwentarskich (kurników), budowa sześciu silosów paszowych, budowa trzech zbiorników na nieczystości ciekłe w miejscowości Dobrodzień, ul. Parkowa, gm. Dobrodzień, na działkach o nr ewid. gr. 1992, 1993/1, k.m. 1, jednostka ewidencyjna 160801_4 Dobrodzień - miasto, obręb ewidencyjny 0024 Dobrodzień, funkcja - ferma drobiu, rodzaj zabudowy - zabudowa produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych

Projektanci:

Ehrenfrid Dittmann - uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno – budowlanych nr UAN-VIII-7342/260/93, czynny członek Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - b) zachować uwarunkowania zawarte w decyzji Burmistrza Dobrodzienia nr PP.6730.38.2023 z dnia 19.07.2023 r. o warunkach zabudowy,
 - c) zachować uwarunkowania zawarte w decyzji Burmistrza Dobrodzienia nr GK.6220.6.21.2020 z dnia 19.05.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, uzupełnionej postanowieniem (znak sprawy GK.6220.6.24.2020) z dnia 07.06.2023 r. oraz postanowieniem (znak sprawy GK.6220.6.25.2020) z dnia 22.12.2023 r.,
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz z art. 42 ust. 1 i 3, art. 45, art. 45a, art. 45b oraz art. 45c ww. ustawy - Prawo budowlane oraz z § 2. ust. 2 oraz § 3 pkt 2, ppkt a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 20.02.2024 r. złożony został do tutejszego organu ww. wnioski o pozwolenie na budowę. Do wniosku dołączono projekt budowlany (pliki w postaci elektronicznej: PZT_2024.02.09.pdf, PAB_1_2024.02.09.pdf, PAB_2_2024.02.09.pdf, PAB_3_2024.02.09.pdf, ZAL_2024.02.09.pdf) wraz z innymi

dokumentami wymaganymi przepisami ustawy - Prawo budowlane. W dniu 25.03.2024 r. uzupełniono wniosek o projekt budowlany (pliki w postaci elektronicznej: PZT_2024.03.22.pdf, PAB_2_2024.03.22.pdf, PAB_3_2024.03.22.pdf, ZAL_2024.03.22.pdf).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego sprawdzono zgodność projektu budowlanego z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane postanowiono orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 127 § 1a i zgodnie z art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego organ odstąpił od uzasadnienia decyzji z powodu uwzględnienia w całości żądania strony w związku z powyższym niniejsza decyzja jest ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 774,00 zł, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j.).

z up. STAROSTY
inż. Grzegorz Dorynek
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują wraz z klauzulą informacyjną RODO:

1. **Monika Głowa i Rafał Głowa, ul. Droniowiczki 14A, 42-700 Lubliniec**
„BIOS” Ferma Drobiu
na adres pełnomocnika: Natalia Dittmann, ul. Labora 6, 46-300 Olesno - ePUAP
+ 1 egz. projektu budowlanego (pliki w formie elektronicznej: PZT_2024.03.22.pdf, PAB_1_2024.02.09.pdf, PAB_2_2024.03.22.pdf, PAB_3_2024.03.22.pdf, ZAL_2024.03.22.pdf),
2. a/a + 1 egz. projektu budowlanego (pliki w formie elektronicznej: PZT_2024.03.22.pdf, PAB_1_2024.02.09.pdf, PAB_2_2024.03.22.pdf, PAB_3_2024.03.22.pdf, ZAL_2024.03.22.pdf).
JP/JP

Do wiadomości:

1. Burmistrz Dobrodzienia - gospodarka przestrzenna, podatki, ochrona środowiska - ePUAP,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie oleskim + 1 egz. projektu budowlanego (pliki w formie elektronicznej: PZT_2024.03.22.pdf, PAB_1_2024.02.09.pdf, PAB_2_2024.03.22.pdf, PAB_3_2024.03.22.pdf, ZAL_2024.03.22.pdf).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zob. art. 41 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4b ustawy - Prawo budowlane w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane), która może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy - Prawo budowlane).
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).