

Starostwo Powiatowe w Oleśnie  
ul. Pieloka 21  
46-300 Olesno

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), działając na podstawie pisma, nr OŚR.604.7.2016 z dnia 30.03.2016 r. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnie, działającego z upoważnienia Starosty Oleskiego, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia

**wyrażam opinię, że**

**dla przedsięwzięcia polegającego na cyt.: „Scalaniu gruntów wsi Wygiełdów gmina Praszka oraz części wsi Jastrzygowice, gmina Gorzów Śląski, powiat oleski” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

**UZASADNIENIE**

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnie, działając z upoważnienia Starosty Oleskiego, wnioskiem nr OŚR.604.7.2016 z dnia 30.03.2016 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (data wpływu do RDOŚ w Opolu 30.03.2016 r.) o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na cyt.: „scalaniu gruntów wsi Wygiełdów gmina Praszka oraz części wsi Jastrzygowice, gmina Gorzów Śląski, powiat oleski”, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), dalej zwanej ustawą OOS do wniosku dołączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia (Kip),
2. informację o braku mpzp dla terenu realizacji przedsięwzięcia (pisma Burmistrza Praszki nr GPRR-II.6727.48.2016 z dnia 30.03.2016 r. oraz Burmistrza Gorzowa Śląskiego nr IZS-IV.6727.35.2016 z dnia 30.03.2016 r.)

Dodatkowo w dniu 07.04.2016 r. do tut urzędu przy piśmie, nr OŚR.404.7.2016 z dnia 04.04.2016 r., Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnie, działającego z upoważnienia Starosty Oleskiego, wpłynęły ww. zaświadczenia o braku mpzp dla terenu realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie, obejmujące scalanie gruntów wsi Wygiełdów, gminy Praszka oraz wsi Jastrzygowice, gminy Gorzów Śląski o łącznym areale 322,1321 ha i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 85 lit b) (*scalanie gruntów, w których obszar użytków rolnych jest większy niż: 100 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a), tj. objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 216, poz. 71) oraz art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS, należy do przedsięwzięć mogących

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Wnioskowane scalanie gruntów, o łącznej powierzchni 322,1321 ha, planowane jest do realizacji na terenie województwa opolskiego, w powiecie oleskim, w gminie:

- Praszka obręb Wygiełdów - obszar proponowany do scalenia wynosi 316,3420 ha (całkowita powierzchnia wsi Wygiełdów wynosi 508,8679 ha, grunty należące do Lasów Państwowych o powierzchni 192,5259 ha są wyłączone z postępowania scaleniowego).
- Gorzów Śląski część obrębu Jastrzygowice - obszar proponowany do scalenia wynosi 5,7901 ha.

Strukturę obszaru objętego przedsięwzięciem stanowią: lasy - 43,44 %, użytki rolne - 50,29 %, z czego 132,9665 ha (41,28 % ogólnej powierzchni) to grunty orne, pozostałe użytki (grunty zabudowane, drogi, rowy i grunty pozostałe) nie przekraczają 5 % ogólnej powierzchni omawianego obszaru.

Zgodnie pismami: Burmistrza Praszki (nr GPRR-II.6727.48.2016 z dnia 30.03.2016 r.) oraz Burmistrza Gorzowa Śląskiego (nr IZS-IV.6727.35.2016 z dnia 30.03.2016 r.) dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obrębu Wygiełdów oraz Miasta i Gminy Gorzów Śląski.

### Wieś Wygiełdów

Objęta przedsięwzięciem wieś Wygiełdów sąsiaduje: od wschodu z obrębem Szyszków (gmina Praszka) i obrębem Więckowice (gmina Gorzów Śląski), od południa ze wsią Jastrzygowice (gmina Gorzów Śląski), od zachodu z obrębami Proсна, Brzeziny, Strojec (gmina Praszka), a od północy z obrębem Rosochy i miastem Praszka (gmina Praszka).

Północną część wsi Wygiełdów zajmuje kompleks lasów państwowych (wyłączonych ze scalenia), natomiast w południowej części skoncentrowane są grunty rolne i pozostałe użytki. W części wschodniej i centralnej znajdują się grunty orne, a w części zachodniej przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku północno - południowym skoncentrowana jest zabudowa mieszkaniowa.

Układ drogowy stanowią: jedna droga powiatowa oraz sieć 25-ciu dróg gminnych. Drogi gminne w większości stanowią drogi gruntowe nieutwardzone, z wyjątkiem drogi położonej w południowej części obszaru opracowania, która jest utwardzona asfaltem. Bez dostępu do drogi publicznej jest około 102 działek, o łącznej powierzchni 10,5099 ha (grunty przylegające do rzeki Proсна w południowo-zachodniej części wsi, oraz w części północnej działki porośnięte lasem). Działki położone w zachodniej części wsi mają dojazd drogami znajdującymi się poza obszarem opracowania.

Przez teren wsi Wygiełdów (część zachodnia) i omawiany teren wsi Jastrzygowice (część północna) płynie rzeka Proсна. Ponadto na terenie wsi Wygiełdów znajdują się następujące urządzenia melioracji szczegółowych wykonane w 1991 roku:

- rowy melioracyjne o łącznej długość 3,278 km (zmeliorowane rowami grunty orne – 33 ha, zmeliorowane rowami użytki zielone – 18 ha)
- sieć drenarska (grunty orne – 31 ha, użytki zielone – 13 ha)

### Wieś Jastrzygowice

Fragment wsi Jastrzygowice objęty przedsięwzięciem od północy sąsiaduje ze wsią Wygiełdów, pozostałe granice obszaru przylegają do pozostałej części wsi Jastrzygowice. Przez wieś w południowej i południowo-wschodniej części przepływa rzeka Proсна na odcinku około 2 km i biegnie droga powiatowa o długości około 2 km. Na omawianym terenie wsi Jastrzygowice dominują użytki zielone (łąki i pastwiska). Bez dostępu do drogi publicznej jest 13 działek o powierzchni 5,7901 ha. Droga gminna znajdująca się na opracowywanym terenie jest drogą gruntową nieutwardzoną.

### Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje:

- poprawę struktury obszarowej poszczególnych gospodarstw rolnych oraz gruntów leśnych,
- wytyczenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i

- leśnych oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych,
- wydzielenie bez procedury wywłaszczeniowej niezbędnych gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej,
- zmniejszenie liczby działek ewidencyjnych,
- poprawę efektywności gospodarowania,
- zapewnienie każdej poscaleniowej działce ewidencyjnej dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej,
- regulację stosunków wodnych poprzez poprawę przepływu wód opadowych i roztopowych.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia (samego scalenia gruntów) zostaną wydzielone jedynie działki ewidencyjne pod nowe odcinki dróg. Natomiast w ramach zagospodarowania poscaleniowego zostaną wybudowane nowe odcinki dróg stanowiących dojazdy do pól uprawnych oraz przebudowane odcinki dróg istniejących. Drogi poprowadzone zostaną w większości przypadków po istniejącym śladzie. Przewidziano budowę 0,922 km nowych dróg asfaltowych, przebudowę (polegającą na generalnym remoncie, utwardzeniu tłuczniem i odwodnieniu pojedynczym rowem) 2,760 km istniejących dróg oraz przebudowę (polegającą na utwardzeniu masą bitumiczną) 1,303 km istniejących dróg. Ponadto przewidziano likwidację 1,151 km istniejących dróg.

Łączna długość rowów wymagających poprawy parametrów technicznych wynosi 0,153 km. Pozostałe odcinki rowów o łącznej długości 2.692 km, posiadają prawidłowe parametry techniczne i w czasie inwentaryzacji terenowej ich stan został określony jako dobry. W ramach zagospodarowania poscaleniowego przewidziano konieczność likwidacji jednego rowu o długości 1.487 km.

Planowane działania w ramach zagospodarowania poscaleniowego dotyczące rekultywacji obejmują konieczność likwidacji niewielkich miedz, a także wycinkę i karczowanie niektórych zakrzaczeń, zaoranie i koszenie wieloletnich traw.

W trakcie realizacji inwestycji przewidywana ilość wykorzystywanych paliw (transport pracowników, materiałów i sprzętu) wyniesie około 100 litrów miesięcznie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy OOŚ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, niniejszym pismem wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku organ ustalił co następuje:

W czasie realizacji przedsięwzięcia, w związku z pracą maszyn i urządzeń mogą wystąpić krótkotrwałe i lokalne emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Uciążliwości te nie będą miały istotnego wpływu na środowisko i ustaną wraz z zakończeniem prac scaleniowych.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia warunków środowiskowych na danym obszarze. Wpływie natomiast na poprawę struktury przestrzennej gruntów, polegającej na zmniejszeniu ilości działek, poprawę ich kształtu i racjonalnym ukształtowaniu rozłogów gruntów. Poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych, regulacja stosunków wodnych, uporządkowanie sieci dróg transportu rolnego wpłynie bezpośrednio na poziom produkcji rolnej i poprawę warunków właściwego gospodarowania. Priorytetem scalania jest zapewnienie każdej poscaleniowej działce ewidencyjnej dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii i nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowana do realizacji inwestycja nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych ponieważ jej realizacja nie wprowadza nowych zmian w charakterystyce fizycznej, chemicznej i biologicznej wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w tym poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz poza obszarem występowania gatunków chronionych. W ramach prowadzonych prac przewiduje się likwidację niewielkich miedz oraz niektórych zakrzaczeń. Wg informacji przedstawionych w KIP planuje się utrzymanie w dotychczasowym stanie użytkowania działek zalesionych, z zachowaniem istniejących naturalnych ekosystemów (utrzymanie istniejących miedz i zadrzewień śródpolnych) oraz zachowanie terenów zieleni łąkowej towarzyszącej naturalnym ciekom i zbiornikom wodnym, rowom melioracyjnym oraz utworzenie zadrzewień śródpolnych tworzących strefy buforowe, szpalery wzdłuż dróg, cieków, rowów.

W bezpośrednim sąsiedztwie, a zarazem w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

1. obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
2. obszary wybrzeży,
3. obszary górskie lub leśne,
4. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
5. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
6. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
7. obszary przylegające do jezior,
8. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii i nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu uznał, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

#### Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Oleśnie ul. Pieloka 2146-300 Olesno **z prośbą o powiadomienie o przedmiotowej opinii stron postępowania, w tym zwłaszcza w trybie art. 10 kpa.**
2. a.a.

Sprawę prowadzi: Jolanta Gnoińska-Dobosz

Tel. 77 452 62 37; e-mail: [Jolanta.Gnoinska-Dobosz.opole@rdos.gov.pl](mailto:Jolanta.Gnoinska-Dobosz.opole@rdos.gov.pl)