

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego nadbudowy ze zmianą konstrukcji dachu warsztatów szkolnych w Zespole Szkół Zawodowych im. Józefa Lompy, 46-300 Olesno ul. Wielkie Przedmieście 41. Lokalizacja budynku Olesno, ul. Wielkie Przedmieście 41, działka nr 4464.

I. Dane ogólne

Nadbudowa budynku warsztatów szkolnych murowana jest w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych oraz cegły pełnej. Budynek jest nie podpiwniczony.

Dach o konstrukcji drewnianej pokryty płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym.

II. Przeznaczenie budynku

W w/w budynku warsztatów szkolnych funkcja budynku jak i pomieszczenia nie zmieniają przeznaczenia oraz powierzchni użytkowej. Budynek służyć będzie nadal jako budynek warsztatów szkolnych branży budowlanej dla uczniów Zespołu Szkół Zawodowych im. Józefa Lompy.

III. Opis użytkowania budynku

Projektowana nadbudowa polega na zmianie konstrukcji dachu wraz z pokryciem w celu polepszenie stanu technicznego budynku oraz dostosowanie parametrów wysokościowych pomieszczeń tak aby spełniały wymagania w/w funkcji i były zgodne z obowiązującymi przepisami. Budynek po wykonaniu w/w inwestycji nadal będzie pełni funkcję warsztatów szkolnych branży budowlanej.

Zajęcia praktyczne uczniowie odbywają na stanowiskach ćwiczeniowych w małych 5-8 osobowych grupach, prowadzonych przez wykwalifikowanych nauczycieli zajęć praktycznych w w/w branży. Dzięki Ćwiczeniom odbywających się w budynku warsztatów szkolnych dają szansę fachowego przygotowania uczniów w danym zawodzie, a tym samym przygotowują ucznia do egzaminu potwierdzającego kwalifikacje w zawodzie. Warsztaty Szkolne na wyposażeniu posiadają podstawowe narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji programów nauczania. Zaplecze dla uczniów zlokalizowane jest obok w budynku szkoły.

Rozplanowanie technologiczne:

- lokalizacja stanowisk stałej pracy, pól odkładczych magazynowych i dróg komunikacyjnych – minimalna szerokość 1,2 m,
- należy dostosować do ogólnych przepisów BHP (tj. Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003r.)

IV. Charakterystyka energetyczna budynku system projektowany.

Projektowany wg obliczeń.

V. Charakterystyka energetyczna budynku system alternatywny.

Projektowany wg obliczeń.

VI. Charakterystyka ekologiczna

- zapotrzebowanie w wodę bez zmian istniejącym przyłączem wodociągowym , ścieki w takiej samej ilości odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej istniejącym przyłączem – bez zmian,
- zaopatrzenie w instalację elektryczną istniejącym przyłączem - bez zmian,
- zaopatrzenie w ciepło istniejące - bez zmian
- emisja zanieczyszczeń gazowych – **nie występuje**
- rodzaj wytwarzanych odpadów – **powstają odpady zaliczane do grupy odpadów komunalnych tymczasowo składowane w pojemnikach systemowych,**
- emisja hałasu oraz wibracja, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego – **nie występuje,**
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym na glebę, wody powierzchniowe i podziemne –**nie występuje ujemny wpływ.**
Wody opadowe odprowadzone są do kanalizacji deszczowej istniejącym przyłączem - bez zmian

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają ujemnie i destrukcyjnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

VII. Opis techniczny do planu sytuacyjnego

Podstawa opracowania

- Zlecenie
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr Z.III.6733.24.2014 z dnia 20.10.2014 r. wydana przez Burmistrza Olesna
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1: 500
- Wizja na nieruchomości
- Ustalenia wstępne z Inwestorem

Dane do planu sytuacyjnego

Na przedmiotowej działce położonej w miejscowości Olesno przy ulicy Wielkie Przedmieście 41 oznaczonej nr 4464 ewidencji gruntów projektowana jest nadbudowa ze zmianą konstrukcji dachu budynku warsztatów szkolnych.

Inwestycja dotycząca zabudowy usługowej polegająca na nadbudowa ze zmianą konstrukcji dachu budynku nie powoduje zmiany usytuowania budynku warsztatów szkolnych na działce jak pokazano na planie sytuacyjnym.

VIII. Warunki geotechniczne

Teren działki jest ze spadkiem w kierunku północnym. Różnica wysokości pomiędzy punktami o skrajnych wysokościach dotyczącymi bezpośrednio usadowienia budynku wynosi 0,40 m. Na działce przeznaczonej pod nadbudowę ze zmianą konstrukcji dachu budynku dokonano odkrywki gruntu na głębokość posadowienia łąw fundamentowych. W wyniku dokonanych oględzin i pobranych próbek gruntu stwierdzono, że są to proste warunki gruntowe o charakterze piaszczystym. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia łąw fundamentowych na głębokości 3.0 m p.p.t.

Kategoria gruntów na który zlokalizowany jest projektowany budynek zalicz się do I kategorii geotechnicznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. Nr 126, poz. 839 z 1998r.)

Istniejące warunki gruntowe nie wymagają prowadzenia badań geologicznych.

IX. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych.

W celu zapewnienia zasad bezpieczeństwa i ochronie zdrowia projektowanego obiektu należy :

- zobowiązać Wykonawcę robót do sporządzenia projektu zagospodarowania placu budowy wraz z projektem organizacyjnym robót, w uzgodnieniu z Inwestorem
- przed rozpoczęciem realizacji obiektu wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia oraz odpowiednio je oznakować
- wykorzystywać w realizacji sprzęt zmechanizowany, oraz sprawne maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu. Sprzęt ten winien posiadać aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

- wykorzystywać rusztowania atestowane przez ich wytwórnice, oraz montować je zgodnie z instrukcją producenta
- wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej (np. kaski)
- na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy, który będzie obsługiwany przez przeszkolonego w tym zakresie pracownika
- zapewnić należyty dozór techniczny w okresie realizacji inwestycji (osoby z odpowiednim przygotowaniem zawodowym i uprawnieniami)
- całość robót prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. 47 z dnia 19 marca 2003r poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

X. Dane konstrukcyjno materiałowe

1. Ściany zewnętrzne - z pustaków ceramicznych i cegły pełnej na zaprawie cem.-wap., ocieplone styropianem gr. 10 cm. Pozostałe ściany zewnętrzne parteru należy ocieplić styropianem gr. 10 cm. Wykonać zgodnie z projektem.
2. Ściany wewnętrzne - z pustaków ceramicznych, cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. oraz na ruszcie drewnianym nadbudować do wysokości wieńca żelbetowego. Wykonać zgodnie z projektem.
3. Wieniec żelbetowy - wieniec żelbetowy z 4 prętów Ø 12 mm wykonany na ścianach zewnętrznych na wysokości +3,565 od poziomu 0,00. Wykonać zgodnie z projektem.
4. Nadproża - nad bramą wjazdową wykonać nadproże żelbetowe o wymiarach 63 x 30 cm zbrojone dołem 5 prętami Ø 14 mm, zbrojenie górne 3 pręty Ø 14 mm, strzemiona pręt Ø 6 mm co 15 cm, beton C16/20 (B20), stal konstrukcyjna żebrówka a-III (34GS), strzemiona stal A-0 (ST0S),
5. Świetlik dachowy - o konstrukcji aluminiowej pokryty poliwęglanem komorowy (np. Świetliki dachowe firmy ESKADE SYSTEM)
6. Dach - jednospadowy (wiązary kratowe drewniane o rozstawie 1.00 m)
7. Pokrycie dachu - płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 12 cm na łątach drewnianych 6 x 4 cm,

8. Wyprawy ścian - wewnątrz należy nawiązać materiałowo i kolorystycznie do istniejącej okładziny. Sufit z płyt 2 x GKF na ruszcie stalowym. Tynk zewnętrzny akrylowy lub mineralno – polimerowy. Cokół z płytek klinkierowych lub z tynku żelaznego.
9. Malowanie - sufity i ściany w kolorze białym
10. Wentylacja - naturalna (grawitacyjna) przewodami wentylacyjnymi
11. Instalacja elektryczna - wykonać zgodnie z projektem
12. Instalacja odgromowa - wykonać zgodnie z projektem
13. Odprowadzenie wody opadowej z budynku - rynnami i rurami spustowymi na dotychczasowych zasadach istniejącymi przyłączami do kanalizacji deszczowej.
14. Środki impregnacyjne - drewno konstrukcyjne należy impregnować środkami posiadającymi atest.
15. Obróbki blacharskie - kominy oraz mur ogniowy należy obrobić blachą miedzianą lub cynkową

XI. Dane metrykalne budynku warsztatów szkolnych

		Istniejące	Proj. nadbudowa	Po nadbudowie
1	Powierzchnia zabudowy	175.50 m ²	0.00 m ²	175.50 m ²
2	Powierzchnia użytkowa	135.20 m ²	0.00 m ²	135.20 m ²
3	Kubatura	995.20 m ³	- 25.10 m ³	970.10 m ³
4	Nośność gruntu	1,5 kg/cm ²		
5	Poziom wody gruntowej	3.0 m p.p.t		

Opracował:

Konstruktor:

Projektant: