

# **OPIS TECHNICZNY- PROJEKT ZMIAN**

do projektu budowlanego nadbudowy ze zmianą konstrukcji dachu warsztatów szkolnych w Zespole Szkół Zawodowych im. Józefa Lompy, 46-300 Olesno ul. Wielkie Przedmieście 41. Lokalizacja budynku Olesno, ul. Wielkie Przedmieście 41, działka nr 4464.

## **I. Wstęp dotyczący zmian**

Zmiany w projekcie podstawowym dotyczą zmiany charakterystycznych parametrów technicznych projektu budowlanego (kubatura i pow. użytkowa) poprzez usunięcie okładzin ściennych (boazerii) wewnątrz pomieszczeń oraz pogrubieniu izolacji termicznej ścian i dachu. W projekcie zmian również zaznaczono otwory okienne i drzwiowe które należy zamurować oraz dodano drzwi w pomieszczeniu nr 4.

## **II. Dane ogólne**

Bez zmian jak w projekcie podstawowym.

## **III. Przeznaczenie budynku**

Bez zmian jak w projekcie podstawowym.

## **IV. Opis użytkowania budynku**

Bez zmian jak w projekcie podstawowym.

## **V. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie**

Bez zmian jak w projekcie podstawowym.

## **VI. Ochrona przeciwpożarowa budynku.**

Bez zmian jak w projekcie podstawowym.

## **VII. Charakterystyka energetyczna budynku system projektowany.**

Projektowany wg obliczeń.

## **VIII. Charakterystyka energetyczna budynku system alternatywny.**

Projektowany wg obliczeń.

## **IX. Charakterystyka ekologiczna**

Bez zmian jak w projekcie podstawowym.

## **X. Opis techniczny do planu sytuacyjnego**

Bez zmian jak w projekcie podstawowym.

## **XI. Warunki geotechniczne**

Bez zmian jak w projekcie podstawowym.

## **XII. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych.**

Bez zmian jak w projekcie podstawowym.

## **XIII. Dane konstrukcyjno materiałowe**

1. Ściany zewnętrzne - otwory okienne i drzwiowe do likwidacji w ścianach zewnętrznych należy uzupełnić z pustaków ceramicznych i cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.  
Ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem gr. 12 cm.  
Pozostałe ściany zewnętrzne wykonać jak w projekcie podstawowym.
2. Ściany wewnętrzne - otwory okienne do likwidacji w ścianach wewnętrznych należy uzupełnić z pustaków ceramicznych i cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.. Istniejące ściany należy nadbudować do wysokości wieńca żelbetowego jak w projekcie podstawowym.
3. Wieniec żelbetowy - wykonać jak w projekcie podstawowym
4. Nadproża - wykonać jak w projekcie podstawowym
5. Świetlik dachowy - wykonać jak w projekcie podstawowym
6. Dach - wykonać jak w projekcie podstawowym
7. Pokrycie dachu - płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 20 cm na łątach drewnianych 6 x 4 cm,
8. Wyprawy ścian - w pomieszczeniach gdzie usunięto boazerię ścienną należy uzupełnić tynki (zaprawa tynkarska cem.-wap. kat. III).  
Pozostałe wyprawy ścian jak w projekcie podstawowym.

9. Malowanie - w pomieszczeniu nr 1 ściany przeznaczone do celów ćwiczebnych nie należy malować, pozostałe ściany oraz sufit w kolorze białym, w mieszczeniu nr 2 i 3 należy wykonać lamperię z farby odpornej na zmywanie.
10. Stolarka - drzwi aluminiowe
11. Wentylacja - wykonać jak w projekcie podstawowym
12. Instalacja elektryczna - wykonać jak w projekcie podstawowym
13. Instalacja odgromowa - wykonać jak w projekcie podstawowym
14. Odprowadzenie wody opadowej z budynku - wykonać jak w projekcie podstawowym
15. Środki impregnacyjne - wykonać jak w projekcie podstawowym
16. Obróbki blacharskie - wykonać jak w projekcie podstawowym

#### **XI. Dane metrykalne budynku warsztatów szkolnych**

		Istniejące	Proj. nadbudowa	Po nadbudowie
1	Powierzchnia zabudowy	175.50 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	175.50 m <sup>2</sup>
2	Powierzchnia użytkowa	135.20 m <sup>2</sup>	+ 2.70 m <sup>2</sup>	137.90 m <sup>2</sup>
3	Kubatura	995.20 m <sup>3</sup>	- 8.40 m <sup>3</sup>	986.80 m <sup>3</sup>
4	Nośność gruntu	1,5 kg/cm <sup>2</sup>		
5	Poziom wody gruntowej	3.0 m p.p.t		

Opracował:

Konstruktor:

Projektant: