

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Oleśnie działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz. U. z 2020 r., poz.65), ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, będących własnością Powiatu Oleskiego, położonych w **Gosławicach**, oznaczonych numerami działek **123/1, 123/2, 123/3 i 123/4**, (KW OP1L00044788/9).

## Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargów.

- I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w **Gosławicach**, oznaczone numerami działek:
  - 123/4 o powierzchni 0,1149 ha, (KW OP1L00044788/9).**
  - 123/3 o powierzchni 0,1242 ha, (KW OP1L00044788/9).**
  - 123/2 o powierzchni 0,1323 ha, (KW OP1L00044788/9).**
  - 123/1 o powierzchni 0,1467 ha, (KW OP1L00044788/9).**Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego decyzją Burmistrza Dobrodzienia z dnia 20 października 2017 r., nr BUD.6730.51.2017 ustalone zostały warunki zabudowy, a funkcja terenu została określona jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zakres inwestycji objętej decyzją obejmuje budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
- II. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec czego nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- III. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy, powinny do dnia 5.09.2019 r. złożyć wniosek o jej nabycie.
- IV. Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przeprowadzony został jeden przetarg, który odbył się w dniu 5.12.2019 r.
- V. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Oleśnie, przy ul. Powstańców Śląskich 6, w pokoju nr 3, w dniu:
  1. **4.06.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>** na nieruchomość opisaną w pkt.1
  2. **4.06.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** na nieruchomość opisaną w pkt.2
  3. **4.06.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** na nieruchomość opisaną w pkt.3
  4. **4.06.2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>** na nieruchomość opisaną w pkt.4
- VI. Cena wywoławcza oraz minimalne postąpienia ustalone dla cen wynosić będą:
  1. dla nieruchomości opisaną w pkt.1 – **37 000,00 zł (netto)**, a postąpienie nie mniej niż 370,00 zł (netto)
  2. dla nieruchomości opisaną w pkt.2 – **40 000,00 zł (netto)**, a postąpienie nie mniej niż 400,00 zł (netto)
  3. dla nieruchomości opisaną w pkt.3 – **43 000,00 zł (netto)**, a postąpienie nie mniej niż 430,00 zł (netto)
  4. dla nieruchomości opisaną w pkt.4 – **47 000,00 zł (netto)**, a postąpienie nie mniej niż 470,00 zł (netto)
- VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości
  1. dla nieruchomości opisaną w pkt. 1 – **5 000,00 zł**
  2. dla nieruchomości opisaną w pkt. 2 – **5 000,00 zł**
  3. dla nieruchomości opisaną w pkt. 3 – **5 500,00 zł**
  4. dla nieruchomości opisaną w pkt. 4 – **5 500,00 zł**

płatne najpóźniej do dnia **1.06.2020** r. Za datę wpłynięcia wadium uznaje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Powiatu Oleskiego Nr r-ku 76 1020 3668 0000 5202 0015 7875 w banku PKO B.P. Oddział w Opolu. Stający do przetargu winni posiadać oryginał dowodu wpłaty.

- VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy bez oprocentowania. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
- IX. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi dokumentami o upoważnieniu do działania w jej imieniu.
- X. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu, osoba wygrywająca przetarg winna wpłacić na konto Powiatu Oleskiego, najpóźniej w dniu spisania aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Data spisania aktu notarialnego zostanie ustalona w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty spisania aktu notarialnego pokryje uczestnik przetargu, który przetarg wygra.
- XI. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu.
- XII. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Pani mgr Anna Stasiak, Kierownik Oddziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Oleśnie, pokój nr 3, w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 6 (tel. 34 3504133)