

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Oleśnie działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, będących własnością Powiatu Oleskiego, położonych w **Gosławicach**, oznaczonych numerami działek: **123/2, 123/3** (KW OP1L/00044788/9).

## Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w **Gosławicach**, oznaczone numerami działek:

1. **123/2 o powierzchni 0,1323 ha, (KW OP1L/00044788/9).**
2. **123/3 o powierzchni 0,1242 ha, (KW OP1L/00044788/9).**

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego decyzją Burmistrza Dobrodzienia z dnia 20 października 2017 r., nr BUD.6730.51.2017 ustalone zostały warunki zabudowy, a funkcja terenu została określona jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zakres inwestycji objętej decyzją obejmuje budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

I. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań, wobec czego nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

II. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy, powinny do dnia 10.06.2022 r. złożyć wniosek o jej nabycie.

III. Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przeprowadzono przetargi: w pierwszej procedurze w dniach: 05.12.2019 r., 04.06.2020 r., 08.10.2020 r., 18.03.2021 r., w drugiej procedurze w dniu: 19.08.2022 r.

IV. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Oleśnie, przy ul. Powstańców Śląskich 6, w pokoju nr 3, w dniu:

1. **17.11.2022 r. o godz. 9<sup>00</sup>** na nieruchomość opisaną w pkt. 1
2. **17.11.2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>** na nieruchomość opisaną w pkt. 2

V. Cena wywoławcza oraz minimalne postąpienia ustalone dla cen wynosić będą:

1. dla nieruchomości opisanej w pkt.1 – **58 000,00 zł (netto)**,  
a postąpienie nie mniej niż 580,00 zł (netto)
2. dla nieruchomości opisanej w pkt.2 – **55 000,00 zł (netto)**,  
a postąpienie nie mniej niż 550,00 zł (netto)

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości

1. dla nieruchomości opisanej w pkt. 1 – **6 000,00 zł**
2. dla nieruchomości opisanej w pkt. 2 – **6 000,00 zł**

płatne najpóźniej do dnia **14.11.2022 r.** Za datę wpłynięcia wadium uznaje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Powiatu Oleskiego nr r-ku 76 1020 3668 0000 5202 0015 7875 w banku PKO B.P. Oddział w Opolu. Stający do przetargu winni posiadać oryginał dowodu wpłaty.

VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy bez oprocentowania. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

VIII. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi dokumentami o upoważnieniu do działania w jej imieniu.

IX. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu, osoba wygrywająca przetarg winna wpłacić na konto Powiatu Oleskiego, najpóźniej w dniu spisania aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Data spisania aktu notarialnego zostanie ustalona w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty spisania aktu notarialnego pokryje uczestnik przetargu, który przetarg wygra.

X. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Pani mgr Anna Stasiak, Kierownik Oddziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Oleśnie, pokój nr 3, w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 6.