

# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W OLEŚNIE

ul. M. Konopnickiej 8

tel./fax. (034)358-47-14  
(034)358-47-15

PZD.221.1.2023

Olesno 2023-06-26

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu przez Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie

Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65), informuje, że posiada **cztery garaże murowane przeznaczone do wynajmu na okres 3 lat.**

Garaże znajdują się obok siedziby PZD w Oleśnie, ul. Konopnickiej 8.

Nr działki: 2503/291 k.m. 3-7

Księga Wieczysta: KW nr 8119

Powierzchnia garaży: 2 garaże o pow. 16 m<sup>2</sup>, 2 garaże o pow. 34 m<sup>2</sup>

Stan techniczny budynku zadowalający. Garaże wyposażone są w instalację elektryczną 220 V.

Umowy najmu zostaną zawarte na podstawie **negocjacji** które zostaną przeprowadzone w siedzibie **Powiatowego Zarządu Dróg w Oleśnie** w dniu **19.07.2023 o godz. 10.00.**

- ✓ Warunkiem przystąpienia do negocjacji na w/w lokal jest wniesienie wadium w wysokości 300 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na konto nr 39 1020 3668 0000 5602 0423 9232. Środki pieniężne w chwili rozpoczęcia negocjacji powinny znajdować się na rachunku Zamawiającego.
- ✓ W tytule przelewu należy wpisać tekst „**Wadium - wynajem garaży PZD**” oraz podać **imię i nazwisko** osoby która będzie brać udział w negocjacjach.
- ✓ Negocjacje będą ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie wynosi 1 zł.
- ✓ Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra negocjacje, zaliczone zostanie na poczet czynszu za najem. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał negocjacje, od zawarcia umowy najmu.
- ✓ Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygra negocjacji zostanie niezwłocznie zwrócone na konto z którego dokonano przelewu.
- ✓ Osoba reprezentująca w negocjacjach osobę prawną, powinna okazać się stosownymi dokumentami o upoważnieniu do działania w jej imieniu.

**Cena wywoławcza brutto** czynszu za 1 miesiąc wynosi odpowiednio

Garaż nr 1 (powierzchnia 34 m<sup>2</sup>) – **280 zł/miesiąc**

Garaż nr 2 (powierzchnia 34 m<sup>2</sup>) - **375 zł/miesiąc**

Garaż nr 3 (powierzchnia 16 m<sup>2</sup>) - **120 zł/miesiąc**

Garaż nr 4 (powierzchnia 16 m<sup>2</sup>) - **120 zł/miesiąc**

Czynsz za najem płatny będzie z góry, bez uprzedniego wezwania w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca. Wynajmujący ma prawo podnieść wysokość czynszu bez podawania przyczyn, informując najemcę z 3-miesięcznym wyprzedzeniem.

Najemca zobowiązany będzie do użytkowania garażu zgodnie z przeznaczeniem, naprawy szkód powstałych z jego winy, stosowania się do wymagań stawianych przez przepisy przeciwpożarowe i inne powszechnie obowiązujące. Najemcy nie będzie wolno bez zgody wynajmującego wykonywać żadnych przeróbek i zmian w wynajętym garażu.