

ZARZĄDZENIE Nr 12/2024

Starosty Oleskiego

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie: **przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali dla obrębu: 0005 - Faustianka oraz trybu postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 107), § 9 ust. 1 pkt 1 i § 132 pkt 2 lit b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Oleśnie stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 48/146/16 Zarządu Powiatu w Oleśnie z dnia 23 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Oleśnie ze zm. oraz art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b i art. 7d pkt 1 lit. a tiret 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeprowadzić modernizację ewidencji gruntów na obszarze obrębu ewidencyjnego 0005-Faustianka, jednostka ewidencyjna 160806_2 Rudniki - obszar wiejski.

§ 2

Celem modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków jest jego uzupełnienie i utworzenie pełnego zakresu danych ewidencyjnych wymaganych przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 219) oraz modyfikacja istniejących komputerowych baz danych ewidencyjnych, zapewniająca pełną zgodność tych baz do wymogów rozporządzenia, zgodnie z uzgodnionym projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

§ 3

Prace modernizacyjne odbywać się będą zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w projekcie modernizacji ewidencji gruntów, uzgodnionymi z Opolskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Opolu.

§ 4

Wykonawcą prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego jest, wyłoniony w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Dariusz Szczepański, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Geos-Geodezja i Nieruchomości Dariusz Szczepański, ul. Podolska 2E, 48-303 Nysa.

§ 5

1. Po zakończeniu prac technicznych związanych z modernizacją projekt operatu opisowo-kartograficznego opracowanego przez wykonawcę zostanie wyłożony na okres 15 dni roboczych do publicznego wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.
2. O terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu, zostanie poinformowany poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnie i Urzędu Gminy w Rudnikach, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz ogłoszenie tej informacji w prasie o zasięgu krajowym, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz serwisie geoportal.gov.pl.
3. W okresie wyłożenia projektu do wglądu każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu, może zgłaszać uwagi do tych danych.

§ 6

Upoważniony pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Oleśnie posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt. 2

ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo - kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszających o sposobie rozpatrzenia ich uwag oraz sporządzi w protokole wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia.

§ 7

1. Po upływie terminu, o którym mowa w § 6 dane objęte modernizacją zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja o tym zostanie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego informacji zgłaszać zarzuty do tych danych.
3. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Oleski będzie rozstrzygać w drodze decyzji

§ 8

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w § 7 w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w § 7 traktuje się jako wniosek o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



STAROSTA
mgr Roland Fabianek